

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL SAS

NIT 830.088.051-5

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año terminado el 31 diciembre de 2024

1. Información General

La compañía se constituyó como Sociedad por acciones simplificadas con el nombre de UNIDAD DE ESTETICA DENTAL SAS. Mediante escritura pública No 0001506 del 11 de junio de 2001, Otorgada por la Notaria treinta de Bogotá D.C. y su duración es indefinida.

Su objeto social consiste en la prestación de servicios odontológicos en general, en todas las especialidades. En desarrollo de su objeto social le es permitido efectuar actos civiles o de comercio que permitan la realización y materialización de su objeto tales como: A. Comprar, Vender, Arrendar, Permutar, bienes muebles e inmuebles. B. Dar y recibir dinero en mutuo con o sin Intereses de Personas Naturales o Jurídicas. C. Celebrar el contrato de cuenta corriente con instituciones financieras. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado.

2. Resumen de Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1 Bases de Presentación

Los Estados Financieros de UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) reglamentadas para Colombia, por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo mediante el Decreto 2784 de Diciembre de 2012 y su respectivo anexo. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

2.2 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados financieros al 31 de Diciembre de 2016 son los primeros Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas descritas a continuación. UED aplicó la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus Estados Financieros bajo normas locales hacia NIIF preparando su balance de apertura al 1 de Enero de 2015.

Las políticas de contabilidad y de preparación de los Estados Financieros de UED se definen de acuerdo con las Normas de Información Financiera NIF, para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los hechos económicos. UED mantiene adecuados sistemas de revelación y control de la información financiera para lo cual ha diseñado procedimientos de control sobre la calidad, suficiencia y oportunidad de la misma y verifica permanentemente la operatividad de dichos controles.

La fecha de transición del grupo a la NIIF para las PYMES es el 1 de enero de 2015. Por tanto, UED ha elaborado sus últimos estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA) finalizado el 31 de diciembre de 2015 de acuerdo al principio de comparabilidad en NIIF.

2.3 Principales Políticas y prácticas contables

2.3.1 POLITICA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS Y OTROS

UED opta por aplicar de acuerdo a las NIIF para PYMES:

Lo previsto en la sección 11 en su totalidad, para contabilizar todos sus instrumentos financieros.

OBJETIVO

El objetivo de esta política es determinar las bases apropiadas para el reconocimiento, la medición Inicial y posterior, reconocimiento de la baja en cuentas, así como también establecer la información básica y complementaria a revelar, de los Instrumentos Financieros.

ALCANCE

Esta política se aplicará a los siguientes instrumentos financieros básicos:

- a) **Efectivo.**
- b) **Instrumentos de deuda** (como una cuenta, pagaré o préstamo por cobrar o pagar) que satisfagan las Condiciones de Cumplimiento para los Instrumentos de Deuda.
- c) Un compromiso de recibir un préstamo que:

- i. No pueda liquidarse por el importe neto en efectivo, y
 - ii. Cuando se ejecute el compromiso, se espera que cumpla las condiciones de los instrumentos de deuda.
- d) Una inversión en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta.

Condiciones de Cumplimiento para los Instrumentos de Deuda:

- a) Los rendimientos para los tenedores son
 - i. un importe fijo;
 - ii. una tasa fija de rendimiento sobre la vida del instrumento;
 - iii. un rendimiento variable que a lo largo de la vida del instrumento, se iguale a la aplicación de una referencia única cotizada o una tasa de interés observable (tal como el IBR) ¹; o
 - iv. alguna combinación de estas tasas fijas y variables (como el IBR más x puntos básicos), siempre que tanto la tasa fija como la variable sean positivas (por ejemplo, una permuta financiera de tasa de interés con una tasa fija positiva y una tasa variable negativa no cumpliría este criterio). Para rendimientos de tasas de interés fijo o variable, el interés se calcula multiplicando la tasa para el periodo aplicable por el importe principal pendiente durante el periodo.
- b) No hay cláusulas contractuales que, por sus condiciones, pudieran dar lugar a que el tenedor pierda el importe principal y cualquier interés atribuible al periodo corriente o a periodos anteriores. El hecho de que un instrumento de deuda esté subordinado a otros instrumentos de deuda no es un ejemplo de esta cláusula contractual.
- c) Las cláusulas contractuales que permitan al emisor (el deudor) pagar anticipadamente un instrumento de deuda o permitan que el tenedor (el acreedor) lo devuelva al emisor antes de la fecha de vencimiento no están supeditadas a sucesos futuros.
- d) No existe un rendimiento condicional o una cláusula de reembolso excepto para el rendimiento de tasa variable descrito en (a) y para la cláusula de reembolso descrita en (c).

UED considera instrumentos financieros básicos (activos, pasivos o instrumentos de patrimonio), tales como:

Instrumento	Tipo
<ul style="list-style-type: none"> Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo Incluidos Depósitos a la vista y depósitos a plazo fijo cuando UED es depositante (cuentas bancarias) 	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none"> Inversiones En Administración De Liquidez (Propósito de obtener rendimientos provenientes de las fluctuaciones del precio o de los flujos contractuales del título durante su vigencia) 	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none"> Cuentas Por Cobrar 	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none"> Prestamos Por Cobrar 	Activos Financieros

• Cuentas Por Pagar	Pasivos Financieros
• Prestamos Por Pagar	Pasivos Financieros

2.3.2 POLITICA DE INVENTARIOS

OBJETIVO

Identificar en **UED** cuándo las partidas de inventarios reúnen las condiciones para su reconocimiento en los estados financieros, de igual manera establecer el tratamiento contable de estos, teniendo en cuenta sus costos y que cantidad de estos deben reconocerse como activo y como se aplazan hasta el momento en que sus ingresos sean reconocidos.

Adicionalmente esta política proporciona una guía para la determinación de los **costos**, su posterior reconocimiento como un costo en el periodo correspondiente, e incluye también el tema asociado con el **deterioro**, el cual reduce su valor en libros al **valor neto realizable** y suministra una guía sobre las fórmulas del costo utilizadas para asignar estos costos a los inventarios.

ALCANCE

Esta política tendrá aplicación en el reconocimiento de todos los inventarios previstos por **UED**

RECONOCIMIENTO

UED reconocerá un elemento de inventarios si este activo cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

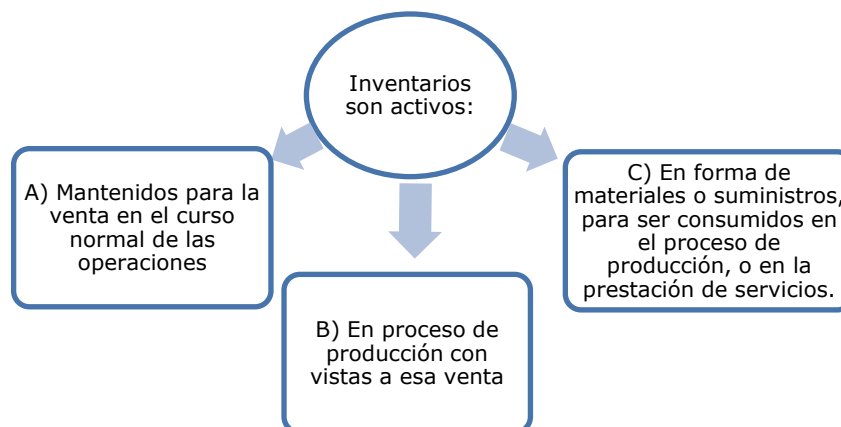


Ilustración 1. Reconocimiento de inventario

MEDICIÓN

Medición Inicial

En la medición inicial, el costo de un elemento catalogado como inventario lo constituyen sus **costos de adquisición** y otros costos directamente atribuibles.

Costo de los inventarios

UED incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de adquisición, y otros costos incurridos para dar a los inventarios su condición y ubicación actuales.

Costos de adquisición

Los costos de adquisición de los inventarios comprenden el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de la **mercancía**, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición (véase la sección sobre políticas de descuento que aparece más adelante dentro de esta Política).

Cuando **UED** adquiera inventarios con pago aplazado. Es decir en los casos, en que el acuerdo contenga de hecho un elemento de financiación implícito, por ejemplo, una diferencia entre el precio de compra para condiciones normales de crédito y el valor del pago aplazado, en estos casos, la diferencia se reconocerá como gasto por intereses a lo largo del periodo de financiación y no se cargará al costo de los inventarios.

	Costos de Adquisición	Costos excluidos de los inventarios
Precio De Compra	✓	
Aranceles De Importación (No Recuperables)	✓	
Aranceles De Importación (Recuperables)		✓
Impuestos Sobre El Artículo (No Recuperables)	✓	
Impuestos Sobre El Artículo (Recuperables)		✓
Transportes, Fletes Directamente Atribuibles	✓	
Otros Costos Directamente Atribuibles	✓	
Costos De Venta		✓

Otros costos incluidos en los inventarios

UED incluirá otros costos en el costo de los inventarios solo en la medida en que se haya incurrido en ellos para dar a los mismos su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

UED medirá los inventarios al menor valor entre el costo y el precio de venta estimado, menos los costos de venta (**Valor neto realizable- VNR**)

2.3.3 POLITICA PARA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

OBJETIVO

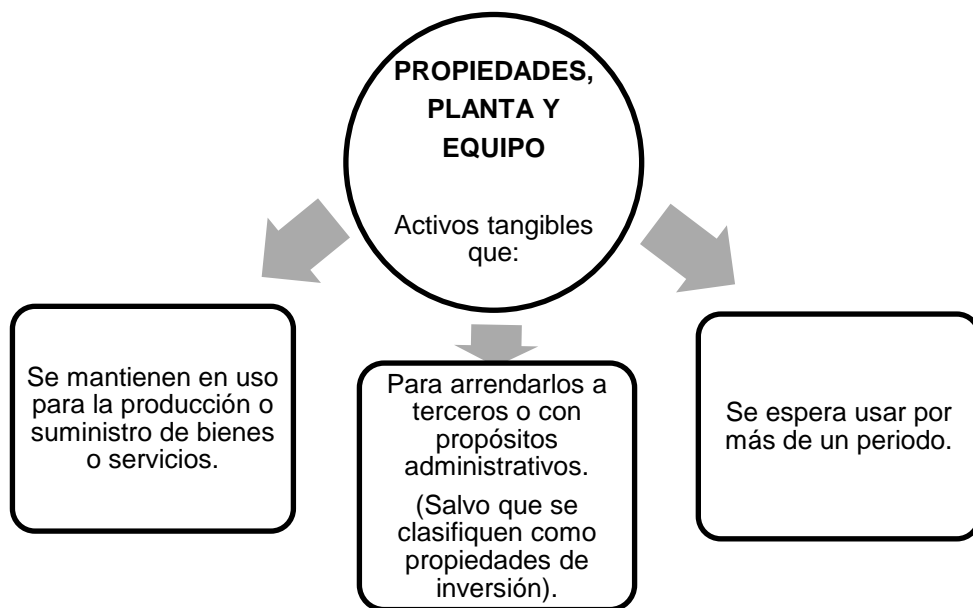
El objetivo de esta política es establecer en **UED** la contabilización de los activos que caben dentro de la definición de propiedades planta y equipo, de tal forma que los usuarios de los estados financieros de **UED** puedan conocer la información acerca de la propiedad, planta y equipo e información sobre los cambios generados.

Presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo como son la contabilización de los activos, la determinación de su valor en libros, los cargos por **depreciación** y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

ALCANCE

Esta política se aplicará a la contabilidad de las propiedades, planta y equipo, así como, a las **propiedades de inversión** cuyo **valor razonable** no se pueda medir con fiabilidad sin **costo** o esfuerzo desproporcionado, de acuerdo a lo establecido en la política de propiedades de inversión.

Dentro del alcance de la presente política, **UED** reconocerá como:



RECONOCIMIENTO

UED aplicará los siguientes criterios ((a) y (b)) de reconocimiento "incorporación en los estados financieros" para determinar si se reconoce "Incorpora" o no un elemento de propiedades, planta o equipo.

Por lo tanto, **UED** reconocerá el **costo** o valor económico de adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- a) Es probable que **UED** obtenga los beneficios económicos futuros asociados con ese elemento catalogado como propiedad, planta y equipo, y

- b) El costo o valor económico del elemento puede medirse con fiabilidad.

UED reconocerá elementos catalogados como propiedad, planta y equipo, de acuerdo a los siguientes criterios:

Tipo de activo	Criterio de reconocimiento	Costo de Adquisición	Criterio de la Vida Útil
Terrenos Urbanos y/o Rurales	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	UED no establece costo mínimo de adquisición.	Vida útil infinita
Construcciones y edificaciones (Edificios, oficinas, almacenes, bodegas, etc.) y Mejoras a las mismas	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	UED no establece costo mínimo de adquisición.	Su uso sea superior a 12 Meses
Maquinaria y equipo	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Equipo de oficina	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Muebles y Enseres	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Equipo de computación	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Equipo de comunicación	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Instrumental Clínico	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Flota y equipo de transporte	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses

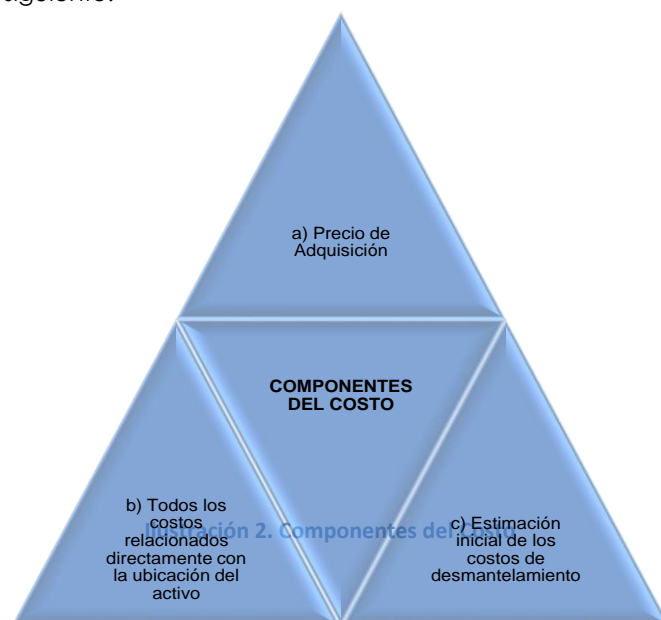
NOTA: Si alguno de los Tipos de activos anteriormente citados no cumplió las condiciones (Costo de Adquisición y/o Criterio de la Vida Útil) serán reconocidos como Propiedad planta y equipo con vida útil inferior a un año.

MEDICIÓN INICIAL

UED registrará las partidas de propiedades, planta y equipo por su **costo** en el momento del reconocimiento inicial (adquisición o incorporación del elemento en los estados financieros) o al **valor razonable** (Ej. Donaciones, Traslados a título gratuito, etc.) el cual es determinado mediante valuación técnica para los bienes de propiedad, planta y equipo.

Componentes del costo

El **costo** o valor económico de adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente:



Criterio de capitalización o reconocimiento en resultados, de los Componentes del costo:

Componente	Reconocimiento Como Propiedad Planta Y Equipo	Reconocimiento En Resultados
a) Precio de adquisición	✓	
Honorarios legales para la adquisición del bien catalogado como PPYE	✓	
Los aranceles de importación no recuperables <ul style="list-style-type: none"> • IVA sobre el arancel • Manejo de puerto • Seguros, bodegaje 	✓	
Los impuestos no recuperables tales como: <ul style="list-style-type: none"> • Impuesto al valor agregado (IVA) • Impuesto al consumo (vehículos, telecomunicaciones) 	✓	
Capacitación del personal		✓
Estudios de pre-factibilidad		✓
Estudios de factibilidad		✓
b) Todos los costos relacionados directamente con la ubicación del activo	✓	

Preparación del emplazamiento	✓	
Entrega	✓	
Manipulación inicial	✓	
Instalación y montaje	✓	
Comprobación que el activo funcione adecuadamente.	✓	
Publicidad y actividades promocionales		✓
c) Estimación inicial de los costos de desmantelamiento	✓	
Rehabilitación del lugar	✓	

Medición del costo

El **costo** o valor económico de adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo, será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito (hasta **90** días y solo con un **0%** de intereses), el costo es el **valor presente** de todos los pagos futuros.

MEDICIÓN POSTERIOR

UED medirán todas las partidas de propiedades, planta y equipo, después de su reconocimiento inicial (después de adquirirlas) al costo menos la **depreciación** acumulada y cualquier **pérdida por deterioro** del valor acumulado así:

Depreciación

El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado, a menos que otra política basada en las Secciones NIIF, requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo.

Importe depreciable y periodo de depreciación

UED distribuirá el valor depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su **vida útil**.

Factores tales como:

- Un cambio en el uso del activo,
- Un desgaste significativo inesperado,
- Avances tecnológicos y
- Cambios en los precios de mercado

Podrían indicar que ha cambiado el **valor residual** o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, **UED** revisará sus estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de **depreciación** o la vida útil. **UED** contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración. La depreciación de un activo cesa cuando se da de **baja en cuentas**. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en

función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Para determinar la vida útil de un activo, **UED** deberá considerar todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

Método de depreciación

UED seleccionará un método de **depreciación** que refleje el patrón con arreglo al cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo. Los métodos posibles de depreciación incluyen el método lineal, el método de depreciación decreciente y los métodos basados en el uso, como por ejemplo el método de las unidades de producción.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, **UED** aplicará para sus propiedades planta y equipo la siguiente depreciación y vida útil:

Tipo de activo	Método de Depreciación	Vida Útil determinada en función de:	Valor Residual
Terrenos Urbanos y/o Rurales	No Depreciable	UED determina que sus terrenos no poseen una vida útil finita.	UED no determino el valor residual.
Construcciones y edificaciones (Edificios, oficinas, almacenes, bodegas, etc.) y Mejoras a las mismas	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual
Maquinaria y equipo	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual
Equipo de oficina	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual
Muebles y Enseres	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual

Equipo de computación	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual
Equipo de comunicación	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual
Instrumental Clínico	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual
Flota y equipo de transporte	Método Lineal	UED determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	UED no determino el valor residual

2.3.4 POLITICA PARA ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

OBJETIVO

El objetivo de esta política es definir criterios contables que **UED** aplicará para el reconocimiento y valorización de los activos intangibles que posea.

Esta política requiere que **UED** reconozca un activo Intangible si, y sólo si, se cumplen ciertos criterios. Esta política también especifica cómo determinar el importe en libros de los activos intangibles, y exige revelar información específica sobre estos activos.

ALCANCE

Esta política aplicara a la contabilización de todos los activos intangibles con los que actualmente cuenta **UED** en la fecha de la emisión de la misma.

Esta política será actualizada en el caso que existan activos intangibles que no se encuentren bajo el alcance de la norma o en caso que las NIIF aplicables sufran modificaciones o actualizaciones que deban ser incluidas en esta política.

RECONOCIMIENTO

UED reconocerá un activo intangible como un activo si y solo si:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo, fluyan a **UED** ;
- b) El costo o el valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y
- c) El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible (activos intangibles formados al interior de **UED**).

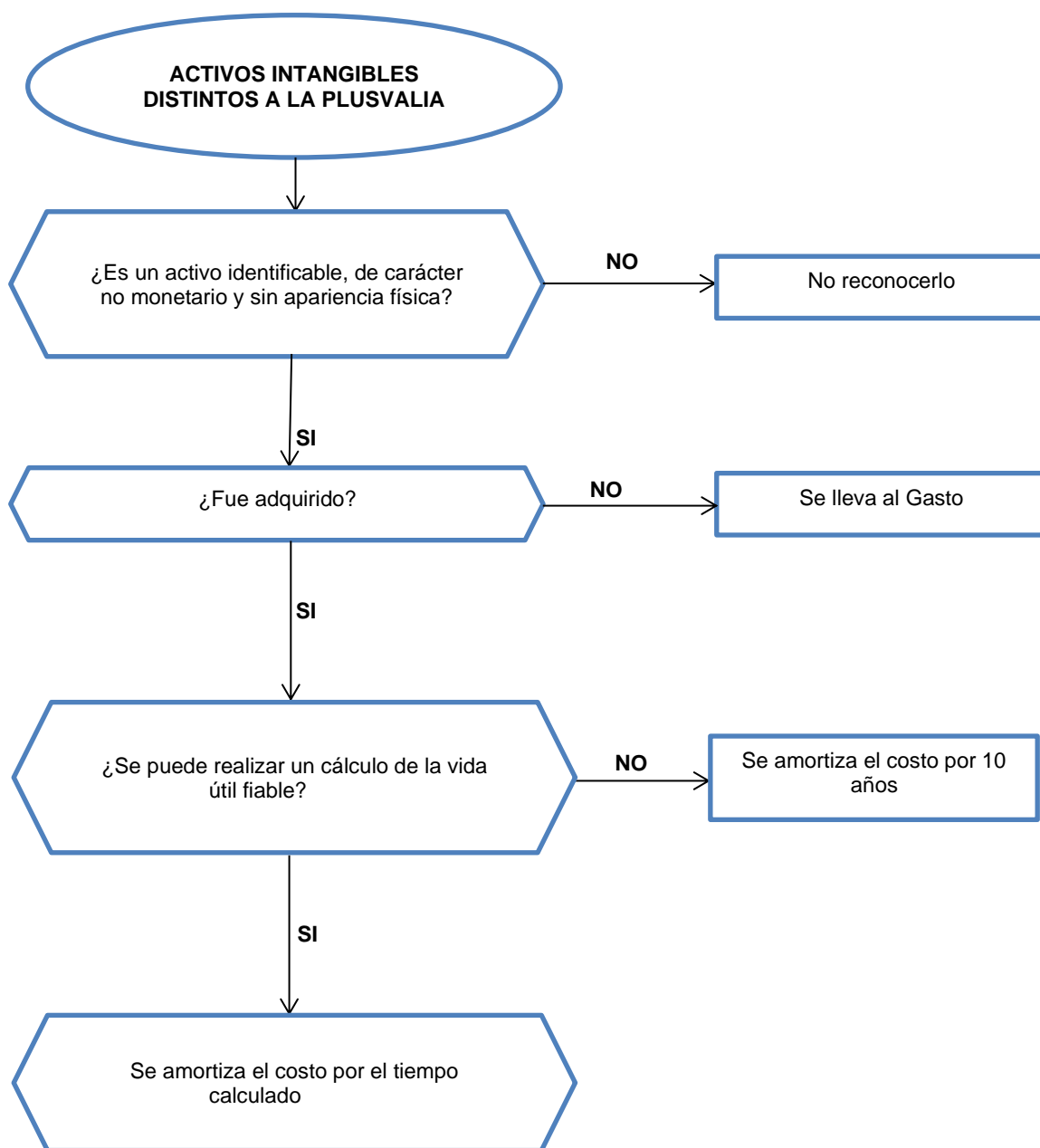
Adicional **UED** solo reconocerá un activo intangible cuando este activo sea identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La siguiente lista (no exhaustiva) muestra ejemplos comúnmente tratados como activos intangibles y las características que usualmente poseen para poder o No, ser reconocidos como activos intangibles distintos de la plusvalía.

Ejemplos comunes de partidas tratadas en los activos intangibles distintos de la plusvalía	CONDICIONES DE RECONOCIMIENTO			IDENTIFICABLE (Cual Quiera De Las Dos Opciones)		CARÁCTER NO MONETARIO	SIN APARIENCIA FÍSICA	SE RECONOCE EL ACTIVO INTANGIBLE EN (E.S.F.)
	¿Cumple con la condición (A)?	¿Cumple con la condición (B)?	¿Cumple con la condición (C)?	Surge de un contrato o de otros derechos legales.	Susceptible de ser separado o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado.	(no se conserva en moneda ni es un activo que se recibirá en una cantidad fija o determinable de dinero)	(Intangible)	Reconocimiento en el Estado de la situación financiera (E.S.F.)
Diseño e implementación de nuevos procesos al interior de la entidad	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO
Diseño e implementación de nuevos sistemas al interior de la entidad	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO
Licencias	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Software	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Propiedad intelectual generada internamente	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO
Conocimientos comerciales	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Marcas (comerciales) y derechos editoriales	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Otras marcas	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Programas informáticos	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Patentes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Derechos de autor	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Listas de clientes	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI
Franquicias	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Relaciones comerciales con clientes o proveedores	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Lealtad de los clientes	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Cuotas de mercado	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Derechos de comercialización	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

ÁRBOL DE DECISIÓN PARA RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO INTANGIBLE



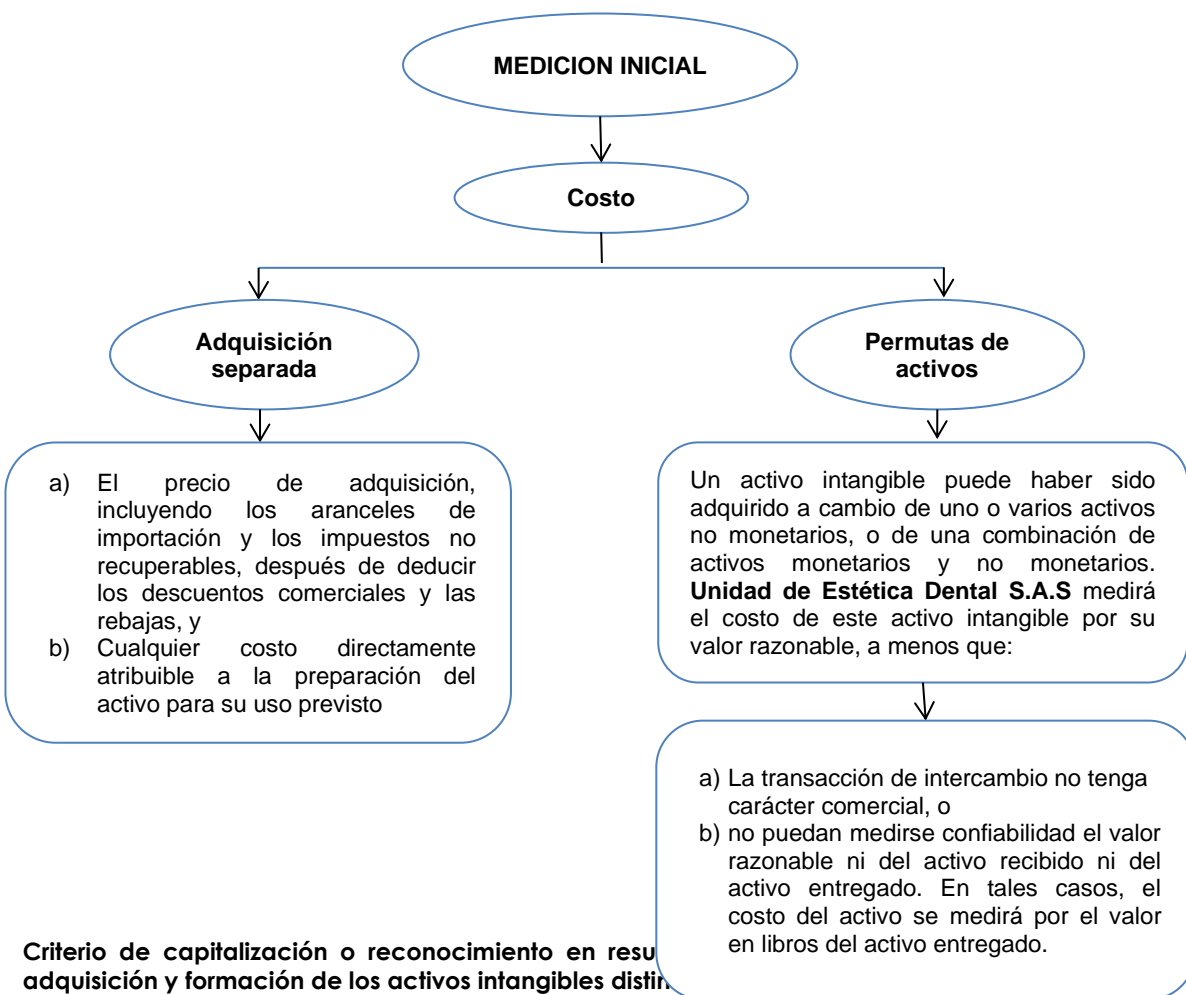
UED evaluará la probabilidad de obtener beneficios económicos futuros esperados utilizando hipótesis razonables y fundadas, que representen la mejor estimación de la gerencia de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

UED utilizará su juicio para evaluar el grado de certidumbre asociado al flujo de beneficios económicos futuros que sea atribuible a la utilización del activo, sobre la base de la evidencia disponible en el momento del reconocimiento inicial, otorgando un peso mayor a la evidencia procedente de fuentes externas.

MEDICION INICIAL

Componentes del Costo

UED medirá inicialmente un activo intangible al costo, según la siguiente guía de aplicación.



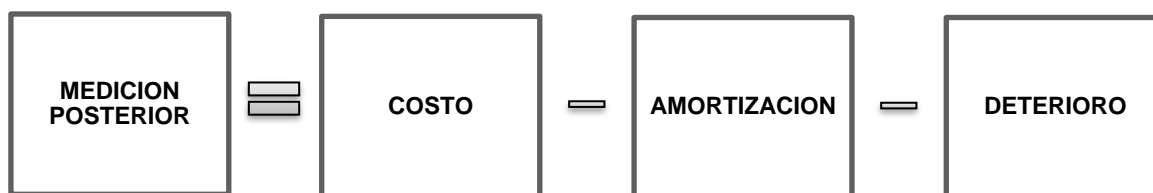
<u>Componente</u>	<u>Reconocimiento en el E.S.F.</u>	<u>Reconocimiento En Resultados</u>
Activos Intangibles Adquiridos:		
d) Precio de adquisición	✓	
<ul style="list-style-type: none"> Los aranceles de importación no recuperables: <ul style="list-style-type: none"> ➢ IVA sobre el arancel ➢ Manejo de puerto ➢ Seguros, bodegaje 	✓	
<ul style="list-style-type: none"> Los impuestos no recuperables tales como: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Impuesto al valor agregado (IVA) 	✓	
<ul style="list-style-type: none"> Costos de administración y otros costos indirectos generales 		✓
<ul style="list-style-type: none"> Estudios de pre-factibilidad 		✓

<ul style="list-style-type: none"> Estudios de factibilidad 		✓
e) Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.	✓	
<ul style="list-style-type: none"> Costos de los beneficios a los empleados, derivados directamente de poner el activo en sus condiciones de uso 	✓	
<ul style="list-style-type: none"> Honorarios profesionales surgidos directamente de poner el activo en sus condiciones de uso 	✓	
<ul style="list-style-type: none"> Costos de probar si el activo funciona adecuadamente 	✓	
Activos Intangibles Generados Internamente		
Capacitación del personal		✓
Costos de investigación y desarrollo		✓
Costos de prueba y desarrollo		✓
Mantenimiento		✓
Otros costos y desembolsos para generar un activo intangible internamente		✓

MEDICIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO

Modelo del costo

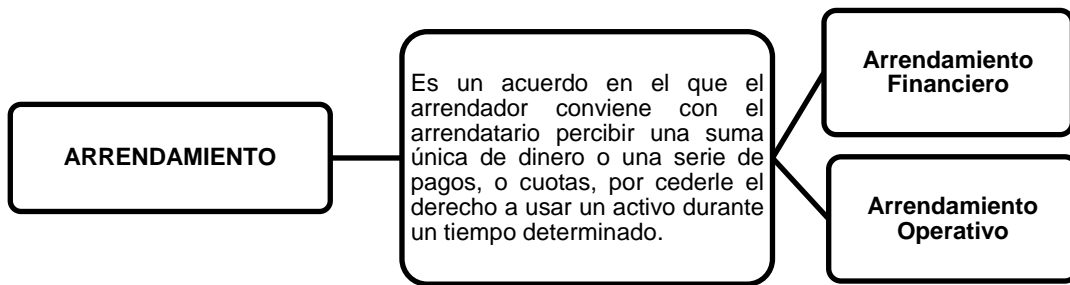
UED medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.



2.3.5 POLÍTICA PARA ARRENDAMIENTOS

OBJETIVO

El objetivo de esta política es establecer en **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** la contabilización de arrendamientos, de tal forma que los usuarios de los estados financieros de **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** puedan conocer la información acerca de los arrendamientos e información sobre los cambios generados.



ALCANCE

Esta política se aplicará a los acuerdos que transfieren el derecho de uso de activos, incluso en el caso de que el arrendador quede obligado a suministrar servicios de cierta importancia en relación con la operación o el mantenimiento de estos activos.

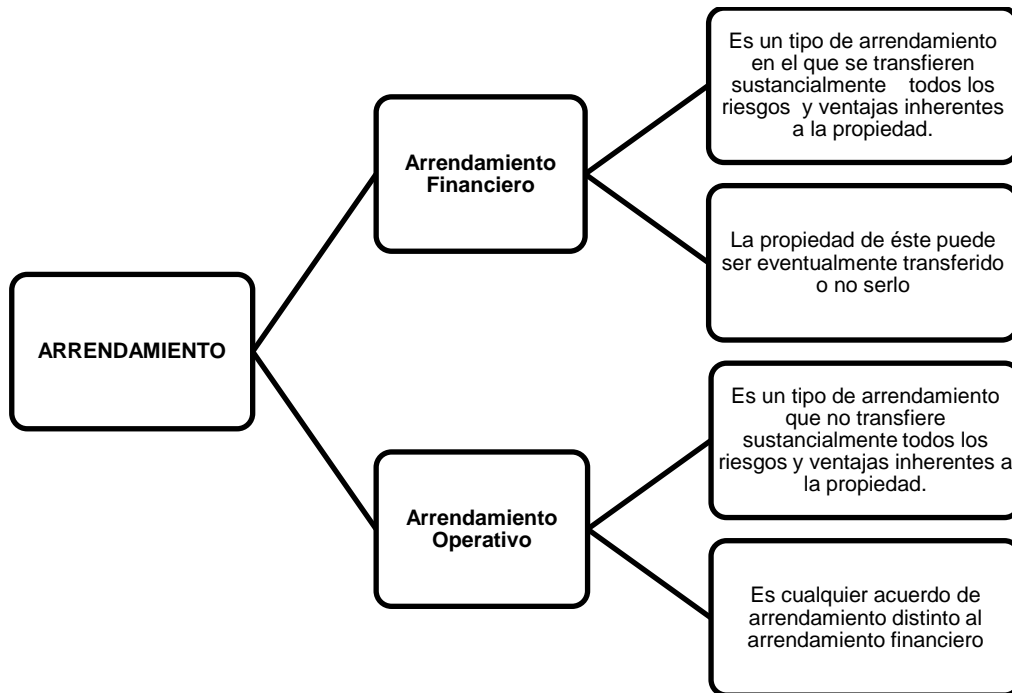
Exclusiones en la política de arrendamientos:

Esta política no se aplicará a los acuerdos que tienen la naturaleza de contratos de servicios, que no transfieren el derecho a utilizar activos desde una contraparte a la otra.

Esta política se aplicará a la contabilidad de los arrendamientos, distintos de:

1. Los arrendamientos que pueden dar lugar a una pérdida para el arrendador o el arrendatario como consecuencia de cláusulas contractuales que no estén relacionadas con cambios en el precio del activo arrendado, cambios en las tasas de cambio de la moneda extranjera, o con incumplimientos por una de las contrapartes.
2. Los arrendamientos operativos que son onerosos (Política de Provisiones y Contingencias – Contratos Onerosos).

Clasificación de los arrendamientos:

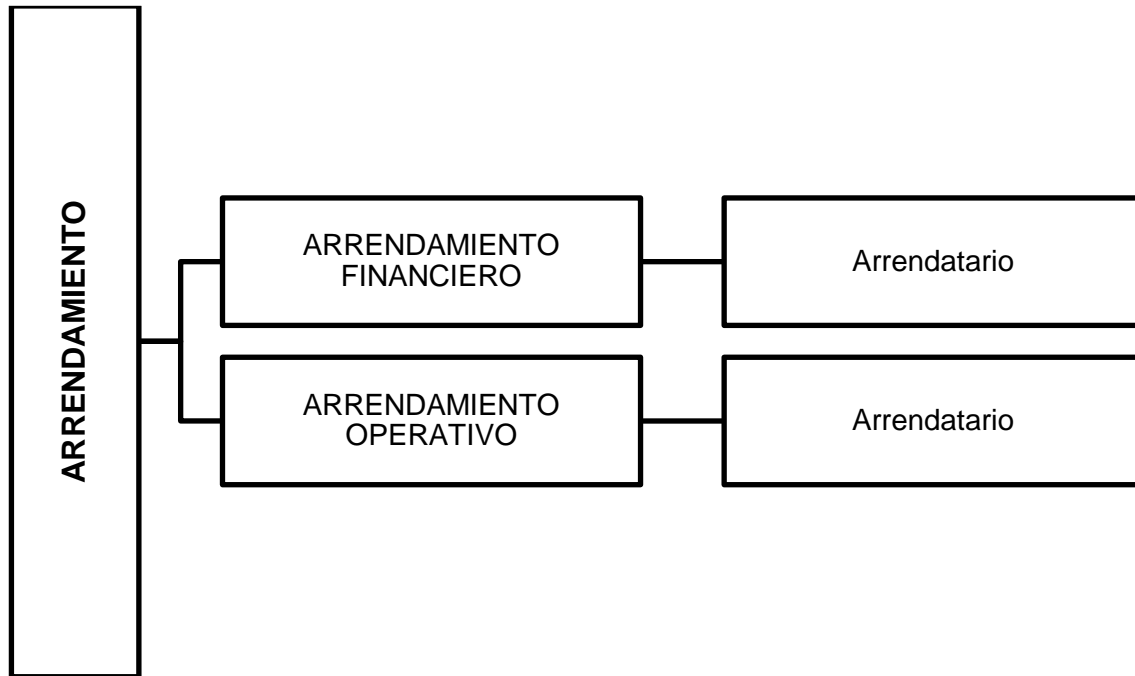


RECONOCIMIENTO

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. aplicará los siguientes criterios de reconocimiento para determinar si se reconoce o no un arrendamiento.

Si un arrendamiento es un arrendamiento financiero u operativo depende de la esencia de la transacción y no de la forma del contrato. La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del arrendamiento y no se cambia durante su plazo, salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arrendamiento (distintas de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

Por lo tanto, **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** reconocerá dos tipos de arrendamientos, financieros y operativos en la clasificación de arrendatarios.



Reconocimiento de Arrendamientos Financieros (General)

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. reconocerá arrendamiento financiero en las siguientes situaciones que, individualmente o en combinación, normalmente llevarían a clasificar un arrendamiento como financiero:

- a) El arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario a la finalización de su plazo.
- b) El arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea lo suficientemente inferior al **valor razonable**, en el momento en que la opción sea ejercitable, para que al inicio del arrendamiento se prevea con razonable certeza que tal opción se ejercerá.
- c) El plazo del arrendamiento es por la mayor parte de la vida económica del activo, incluso si no se transfiere la propiedad.
- d) Al inicio del arrendamiento, el **valor presente** de los pagos mínimos por el arrendamiento es al menos sustancialmente la totalidad del valor razonable del activo arrendado.
- e) Los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que solo el arrendatario puede utilizarlos sin realizar modificaciones importantes.

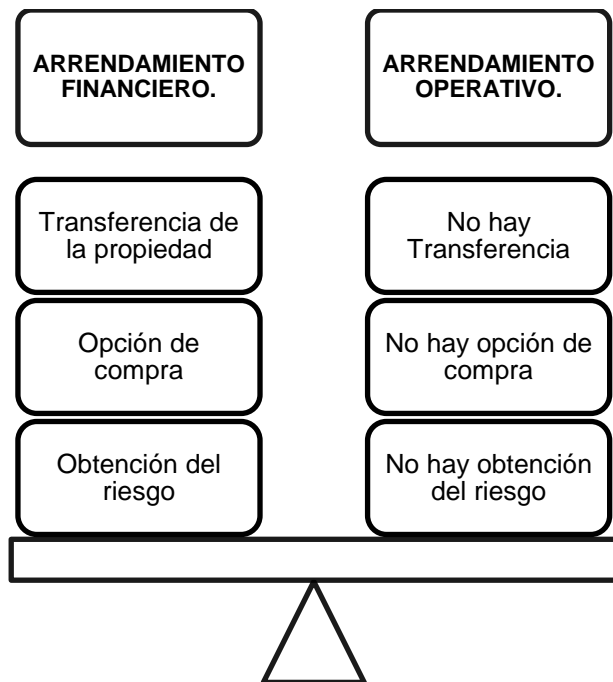
Otros indicadores de situaciones que podrían llevar, por sí solas o en combinación, a la clasificación de un arrendamiento como financiero, son:

- f) Si el arrendatario puede cancelar el acuerdo de arrendamiento, y las pérdidas sufridas por el arrendador asociadas con la cancelación fueran asumidas por el arrendatario.
- g) Las ganancias o pérdidas procedentes de fluctuaciones en el valor residual del activo arrendado repercuten en el arrendatario (por ejemplo en forma de descuento en el arrendamiento que iguale el producto de la venta del activo al final del acuerdo).
- h) El arrendatario tiene la capacidad de prorrogar el arrendamiento durante un período secundario, a una renta que es sustancialmente inferior a la del mercado.

Reconocimiento de Arrendamientos Operativos

Se reconocerá un arrendamiento operativo sí, es un contrato mediante el cual el propietario de un activo transfiere el derecho de uso a otra persona a cambio del pago de un canon periódico. Este es un arrendamiento común y corriente, en el cual no se incluye una opción de compra al finalizar el contrato de arrendamiento, como sí se hace en el contrato de arrendamiento financiero.

En este tipo de contrato, el canon que se paga mensual no está compuesto por dos partes como en el caso del arrendamiento financiero, sino que todo el valor corresponde a un gasto por arrendamiento.



ARRENDAMIENTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Arrendamientos Financieros, Arrendatarios

Reconocimiento

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. reconocerá un arrendamiento financiero como arrendatario solo cuando se convierta en la parte contractual que posee el derecho a usar un activo. Adicional a esto **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** revisará las situaciones como las contempladas en el reconocimiento de arrendamientos financieros (General) de esta política para determinar si se convierte en la parte arrendataria del arrendamiento financiero, analizadas estas desde el contexto que el derecho a usar el activo es de **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.**

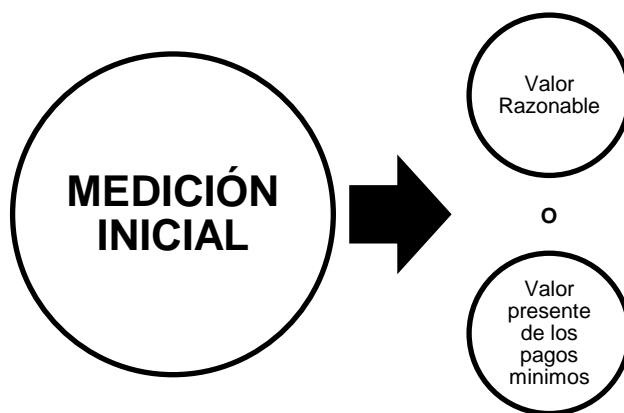
Los siguientes tipos de elementos se contemplan bajo el régimen de arrendamiento financiero en calidad de arrendatario **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.:**

Tipo de elemento	Tiempo del contrato	Figura Contractual con la que se instrumenta
Equipo Odontológico	36 Meses	Contrato de arrendamiento financiero
Equipo de Tecnología	36 Meses	Contrato de arrendamiento financiero

Medición Inicial

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** reconocerá sus derechos de uso y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en su estado de situación financiera por el importe igual al **valor razonable** del bien arrendado, o al **valor presente** de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Cualquier costo directo inicial de **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** (costos incrementales que se atribuyen directamente a la negociación y acuerdo del arrendamiento) se añadirá al importe reconocido como activo.

NOTA: El valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento debe calcularse utilizando la **tasa de interés implícita en el arrendamiento**. Si no se puede determinar, se usará la **tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario**.



Medición Posterior

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. repartirá los pagos mínimos del arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método del interés efectivo. **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** distribuirá la carga financiera a cada periodo a lo largo del plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** cargará las cuotas contingentes como gastos en los periodos en los que se incurran.

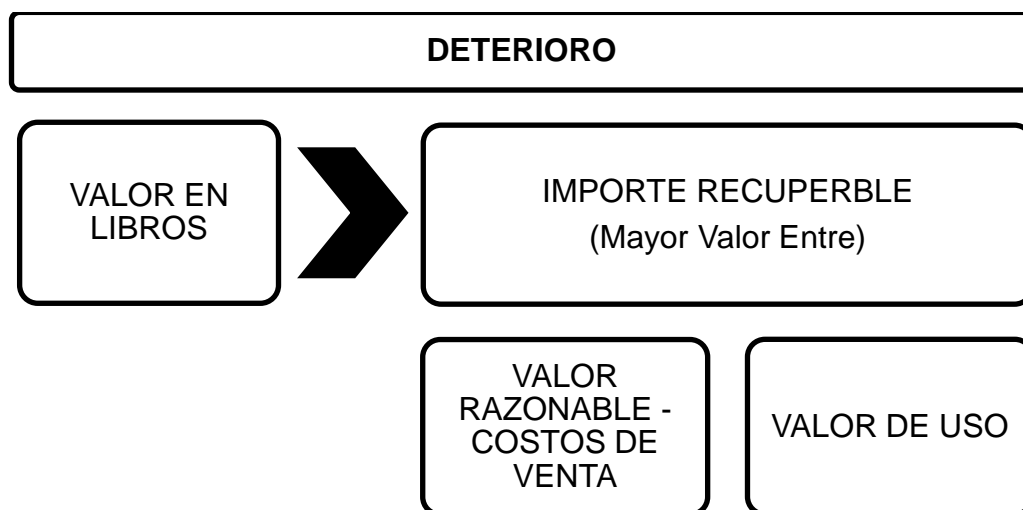


a) Depreciación

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. depreciará sus activos que están bajo la modalidad de arrendamiento financiero de acuerdo con la política correspondiente para ese tipo de activo, es decir, de acuerdo a la política de Propiedades, planta y equipo, la política de Activos Intangibles distintos a plusvalía. Si no existiese certeza razonable de que **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de su **vida útil** o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

b) Deterioro

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. también evaluará en cada fecha sobre la que se informa si se ha deteriorado el valor de los activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero de acuerdo a la política correspondiente.



Información a Revelar

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. revelará la siguiente información sobre los arrendamientos financieros en los que ejerce como arrendatario:

- a) Para cada clase de activos, el importe neto en libros al final del periodo sobre el que se informa;
- b) El total de pagos mínimos futuros del arrendamiento al final del periodo sobre el que se informa, para cada uno de los siguientes periodos:
 - (i) hasta un año;
 - (ii) entre uno y cinco años; y
 - (iii) más de cinco años.
- c) Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.



Arrendamientos Operativos, Arrendatarios

Reconocimiento

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. reconocerá un arrendamiento operativo como arrendatario solo cuando se convierta en la parte contractual que posee el derecho a usar un activo y no cumple ninguna de las situaciones contempladas en el Reconocimiento de arrendamientos financieros (General).

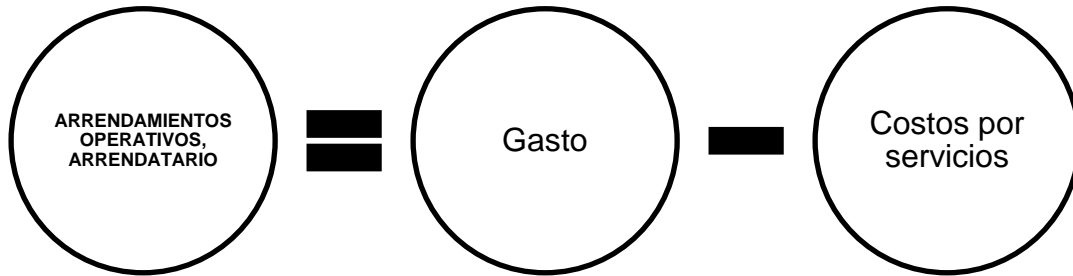
Los siguientes tipos de elementos se contemplan bajo el régimen de arrendamientos operativo en calidad de arrendatario **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.:**

Tipo de elemento	Tiempo del contrato	Figura Contractual con la que se instrumenta
Depósito	No Especificado	No especificado
Impresoras	36 Meses	Contrato de arrendamiento operativo
Equipo Biomédico	12 Meses	Contrato de arrendamiento operativo

Medición

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. reconocerá los pagos por arrendamientos bajo arrendamientos operativos (excluyendo los costos por servicios tales como seguros o mantenimiento) como un gasto de forma lineal a menos que:

- a) Otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo de los beneficios del usuario, incluso si los pagos no se realizan sobre esa base, o
- b) Los pagos al arrendador se estructuren para incrementarse en línea con la inflación general esperada (basada en índices o estadísticas publicadas) para compensar los incrementos del costo por inflación esperados del arrendador. Si los pagos al arrendador varían debido a factores distintos de la inflación general, esta condición b) no se cumplirá.



Información a Revelar

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S. revelará la siguiente información para los arrendamientos operativos:

- a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, bajo contratos de arrendamiento operativo no cancelables para cada uno de los siguientes periodos:
 - (i) hasta un año;
 - (ii) entre uno y cinco años; y
 - (iii) más de cinco años.
- b) Los pagos por arrendamiento reconocidos como un gasto.
- c) Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.

PERIODO	Monto
HASTA 1 AÑO	xxxx
ENTRE 1 Y 5 AÑOS	xxxx
MAS DE 5 AÑOS	xxxx

TRANSACCIONES DE VENTA CON ARRENDAMIENTO POSTERIOR

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que involucra la venta de un activo y su posterior arrendamiento al vendedor.



El tratamiento contable que **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** le dará a una venta con arrendamiento posterior dependerá de si arrendamiento se clasifica como financiero u operativo.

Venta con arrendamiento posterior que da lugar a un arrendamiento operativo

Si una venta con arrendamiento posterior da lugar a un arrendamiento operativo y está claro que la transacción se ha establecido a su valor razonable, **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** como arrendatario-vendedor reconocerá cualquier resultado inmediatamente. Si el precio de venta es inferior al valor razonable, **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** reconocerá cualquier resultado inmediatamente a menos que la pérdida se compense por pagos futuros de arrendamiento a precios inferiores de los de mercado. En ese caso el **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** diferirá y amortizará estas pérdidas en proporción a los pagos por arrendamiento a lo largo del periodo en el que se espera utilizar el activo. Si el precio de venta es superior al valor razonable, **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.** diferirá el exceso y lo amortizará a lo largo del periodo durante el cual se espere utilizar el activo.

2.3.6 POLÍTICAS PARA PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

OBJETIVO

El objetivo de esta política es asegurar que **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** determine claramente las bases adecuadas para el reconocimiento y medición de las provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes y la forma de revelar la información adicional necesaria, para la comprensión clara de los usuarios de la información sobre su naturaleza, vencimientos e importes de las partidas.

ALCANCE

Esta política se aplicará a todas las provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, excepto a las provisiones relacionadas con:

- a) Arrendamientos. No obstante, esta política trata los arrendamientos operativos que pasan a ser onerosos.
- b) Obligaciones por beneficios a los empleados.
- c) Impuesto a las ganancias.

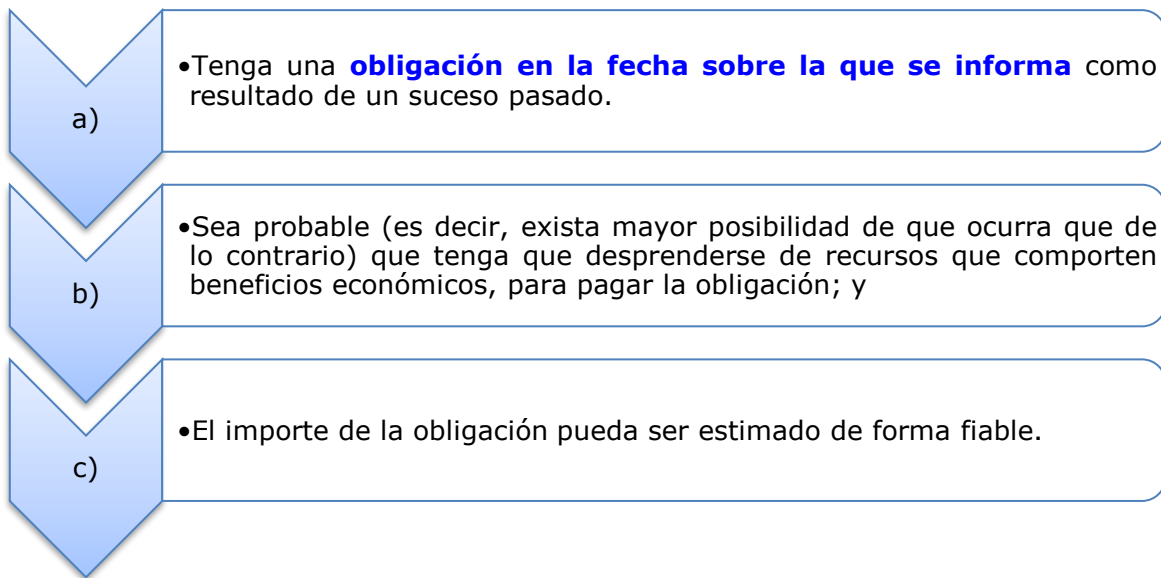
Que son tratadas separadamente por otras políticas.

Los requerimientos de esta política no se aplican a los contratos pendientes de ejecución, a menos que sean contratos onerosos.

Las provisiones se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca de su vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para poderlos cancelar.

RECONOCIMIENTO

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S solo reconocerá una **provisión** cuando:



La condición "obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado", implica que **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** no tiene otra alternativa más realista que liquidar la obligación. Esto puede ocurrir cuando **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** tiene una **obligación legal**, o cuando **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** tiene una **obligación implícita** porque el suceso pasado (que puede ser una acción de **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S**) ha creado una expectativa válida ante terceros de que cumplirá con sus compromisos o responsabilidades.

Las obligaciones que surgirán como consecuencia de las acciones futuras de **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** (es decir, de la gestión futura) no satisfacen la condición "obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado", con independencia de lo probable que sea su ocurrencia y aunque surjan de un contrato, entendiéndose así, no existe una obligación presente de realizar esos desembolsos y, por tanto, no reconocerá provisión alguna para los mismos.

Reconocimiento de algunas provisiones tratadas dentro de esta política:

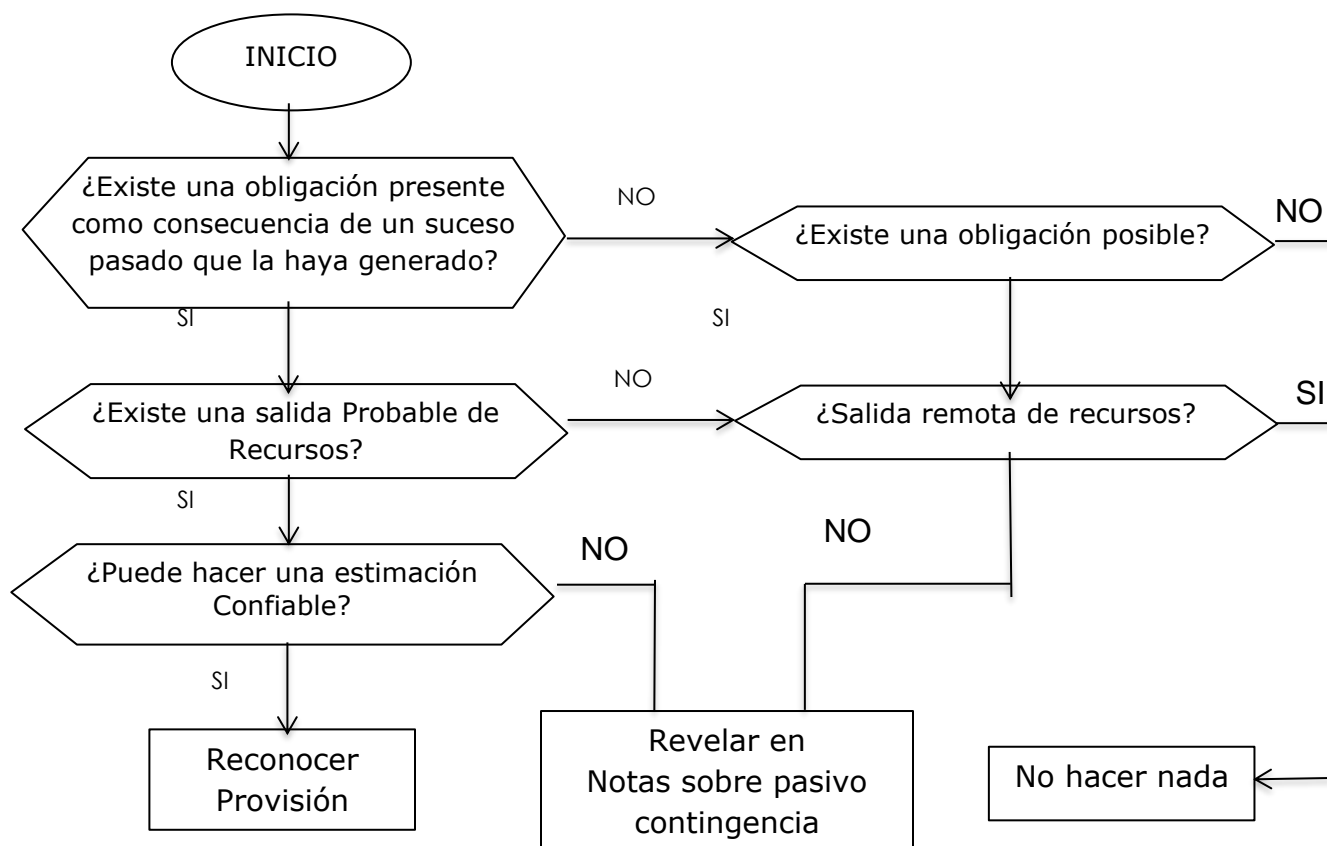
Caso	Descripción	Reconocimiento como provisión
Pérdidas de operación futuras	UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S determina que es probable que un segmento de sus operaciones incurrirá en pérdidas de operación futuras durante varios años.	No
Contratos de carácter oneroso	Un contrato en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato son mayores que los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.	Si
Reestructuraciones	Un programa planificado y controlado por la gerencia y que cambia significativamente el alcance de un negocio emprendido o en la manera en que ese negocio se gestiona Y posee una obligación legal o implícita, en la fecha sobre la que se informa, de realizar la	Si

	reestructuración	
Cierre de una división – que no se llevará a cabo antes del final del periodo sobre el que se informa	El órgano de administración de UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S decidió cerrar una división. La decisión no se comunicó a ninguno de los afectados antes del final del periodo sobre el que se informa (31 de diciembre de 20X0) ni tampoco se tomó ninguna otra medida para llevar a cabo la decisión tomada.	No
Caso Judicial	Un cliente ha demandado a UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S , solicitando una indemnización por daños sufridos. Según la evidencia disponible, existe una obligación presente. Y la salida de recursos que incorporan beneficios económicos en su liquidación es Probable.	Si

Presentación de una provisión

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto (en el estado de resultados), a menos que otra NIIF requiera que el costo (estado de resultados) se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

ARBOL DE DECISIÓN



MEDICIÓN

Medición Inicial

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S medirá y registrará una provisión como la **mejor estimación** del valor requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa.

La mejor estimación es el importe que **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** pagaría racionalmente para liquidar una obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

Cuando la provisión involucra a una población importante de partidas, la estimación del importe reflejará una ponderación de todos los posibles desenlaces por sus probabilidades asociadas. La provisión, por tanto, será diferente dependiendo de si la probabilidad de una pérdida por un importe dado es, por ejemplo, del 60 por ciento o del 90 por ciento. Si existe un rango de desenlaces posibles que sea continuo, y cada punto de ese rango tiene la misma probabilidad que otro, se utilizará el valor medio del rango.

Cuando la provisión surja de una única obligación, la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación puede ser el desenlace individual que resulte más probable. No obstante incluso en este caso **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** considerará otros desenlaces posibles. Cuando otros desenlaces posibles sean mucho más caros o mucho más baratos que el desenlace más probable, la mejor estimación puede ser un importe mayor o menor.

Cuando el efecto del valor en el tiempo del dinero resulte significativo, el importe de la provisión será el valor presente de los importes se espera sean requeridos para liquidar la obligación.

La **tasa de descuento** (tasas) será una tasa (tasas) antes de impuestos que refleje (reflejen) las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor en el tiempo del dinero. Los riesgos específicos del pasivo deben especificarse en la tasa de descuento utilizada o en la estimación de los importes requeridos para liquidar la obligación, pero no en ambos.

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S excluirá de la medición de una provisión, las ganancias procedentes por disposiciones esperadas de activos.

Reembolsos de Terceros para Provisiones

Cuando una parte o la totalidad del desembolso requerido para liquidar una provisión puedan ser reembolsadas por un tercero (por ejemplo, a través de una reclamación a un seguro), **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** reconocerá el reembolso como un activo separado solo cuando sea prácticamente seguro que **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** recibirá dicho reembolso al cancelar la obligación. El importe reconocido para el reembolso no excederá el importe de la provisión.

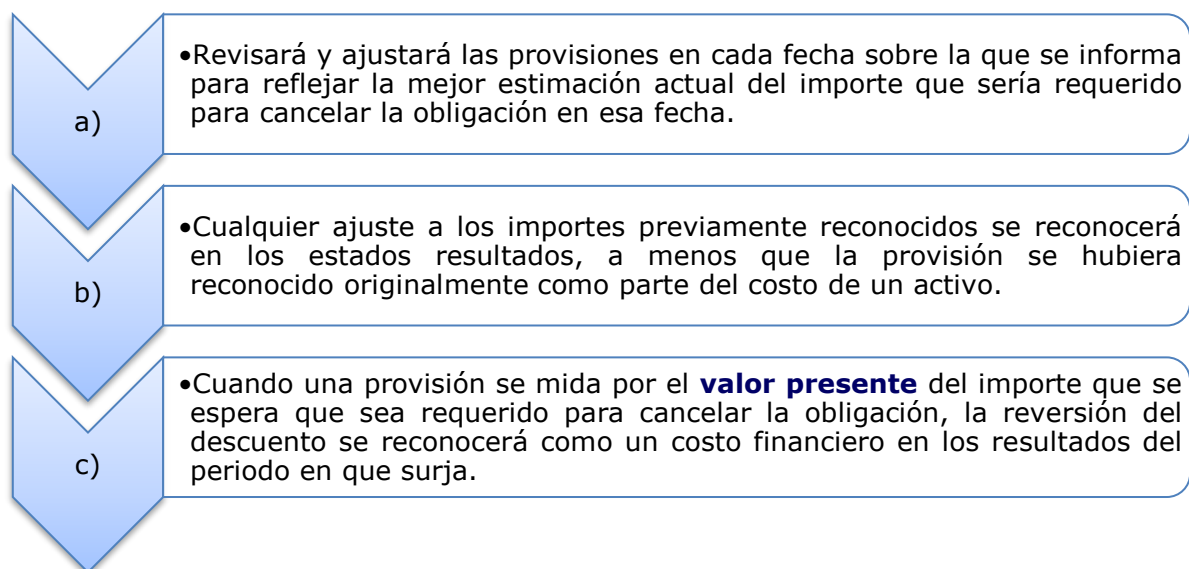
Presentación de los Reembolsos de terceros para provisiones

El reembolso por cobrar se presentará en el estado de situación financiera como un activo y no se compensará con la provisión.

En el estado del resultado integral, **UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S** puede compensar cualquier reembolso de terceros contra el gasto relacionado con la provisión.

Medición Posterior

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida:



2.3.7 POLÍTICAS PARA PASIVOS Y PATRIMONIO

OBJETIVO

El objetivo de esta política es establecer los principios para clasificar los instrumentos financieros emitidos por **UED** como **pasivos** o como **patrimonio**, y como tratar la contabilización de los instrumentos de patrimonio emitidos para las partes que actúan en calidad de propietarios.

ALCANCE

Esta política debe ser aplicada por **UED** en la contabilización de sus pasivos y patrimonio, también establece los principios para su clasificación, reconocimiento y revelación.

Esta política se aplica cuando se clasifiquen todos los tipos de instrumentos financieros, excepto a:

- Las participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen de acuerdo con la política de Estados Financieros Consolidados y Separados, la política de Inversiones en Asociadas o Inversiones en Negocios Conjuntos.
- Los derechos y obligaciones de los empleadores derivados de planes de beneficios a los empleados, a los que se aplique la política de Beneficios a los Empleados.

RECONOCIMIENTO

Patrimonio es la participación residual en los activos de **UED**, una vez deducidos todos sus pasivos.

Un pasivo es una obligación presente de **UED**, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, **UED** espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

El patrimonio incluye las inversiones hechas por los propietarios de **UED**, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de **UED**, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

Clasificación de un instrumento como pasivo o patrimonio

Un instrumento financiero que cumpla la definición de **pasivo**, se puede clasificar como patrimonio **si y solo si**, pueda llegar a representar el interés residual de los activos netos de **UED**. Es decir, otorga al tenedor el derecho a una participación proporcional en los activos netos de **UED** en caso de liquidación de ésta. Los activos netos de **UED** son los que se mantienen después de deducir todos los demás derechos sobre sus activos.

Un **instrumento con opción de venta** se clasificará como un instrumento de patrimonio si tiene todas las características siguientes:

- (i) Otorga al tenedor el derecho a una participación proporcional en los activos netos de **UED** en caso de liquidación de ésta. Los activos netos de **UED** son los que se mantienen después de deducir todos los demás derechos sobre sus activos.
- (ii) El instrumento se encuentra en la clase de instrumentos que está subordinada a todas las demás clases de instrumentos.
- (iii) Todos los instrumentos financieros de la clase de instrumentos que está subordinada a todas las demás clases de instrumentos tienen características idénticas.
- (iv) Además de la obligación contractual para el emisor de recomprar o rescatar el instrumento a cambio de efectivo o de otro activo financiero, el instrumento no incluye ninguna obligación contractual de entregar a otra entidad efectivo u otro activo financiero, ni de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad en condiciones que sean potencialmente desfavorables para **UED**, y no constituye un contrato que sea o pueda ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de **UED**.
- (v) Los flujos de efectivo totales esperados atribuibles al instrumento a lo largo de su vida se basan sustancialmente en los resultados, en el cambio en los activos netos reconocidos o en el cambio en el valor razonable de los activos netos reconocidos y no reconocidos de **UED** a lo largo de la vida del instrumento (excluyendo cualesquiera efectos del instrumento).

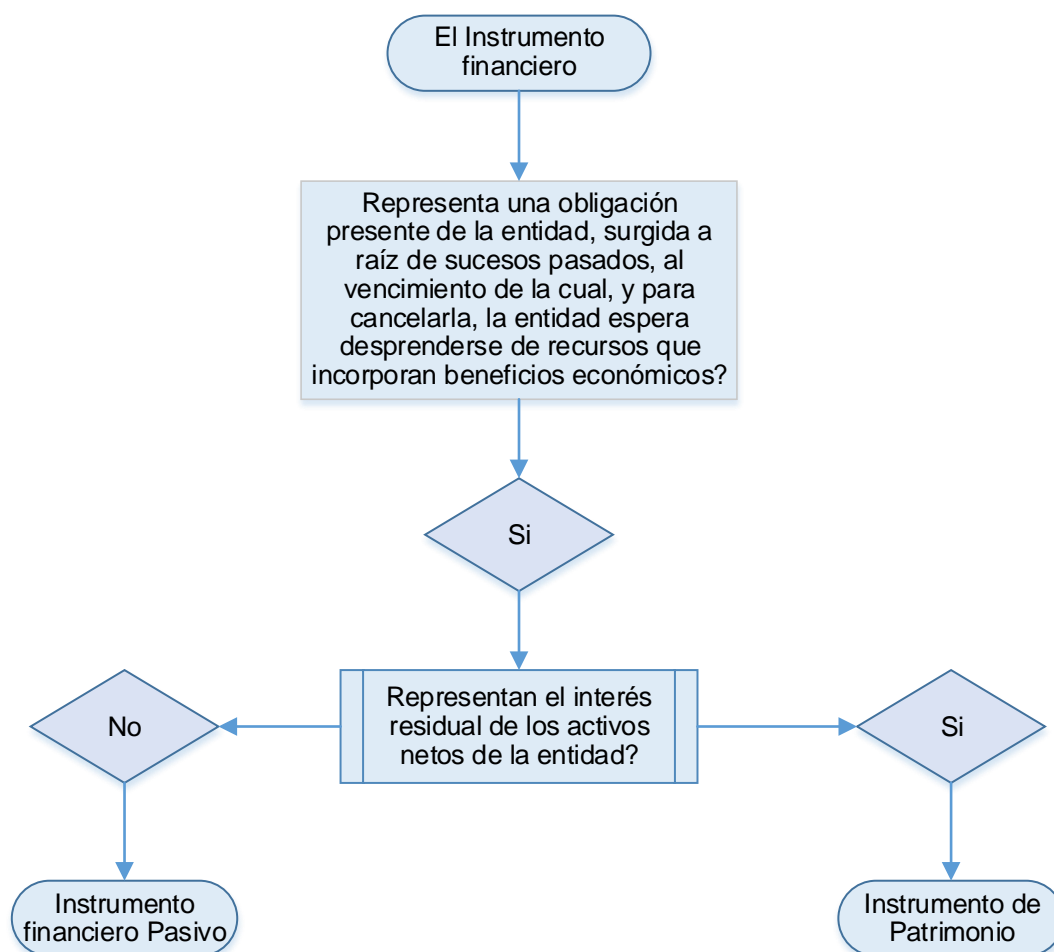
Todos los demás instrumentos financieros que cumpla la definición de **pasivo**, serán tratados según la política de instrumentos financieros.

Un instrumento financiero debe ser clasificado ya sea como pasivo financiero o como **instrumento de patrimonio** de acuerdo con la sustancia del contrato, no según su forma legal. **UED** deberá tomar la decisión en el momento en que inicialmente se reconoce el instrumento.

Clasificación de algunos instrumentos como pasivo o patrimonio:

Descripción del instrumento	Instrumento financiero de	
	Pasivo	Patrimonio
Instrumento donde la distribución de activos netos en el momento de la liquidación está sujeta a un importe máximo (techo).	X	
Instrumento con opción de venta en el que al ejercer la opción de venta, el tenedor recibe una participación proporcional de los activos netos de la entidad que se miden de acuerdo con esta política basada en las NIIF.		X
Instrumento con opción de venta en el que al ejercer la opción de venta, el tenedor recibe una participación proporcional de los activos netos de la entidad que se miden de acuerdo a alguna otra base tal como PCGA locales.	X	
Instrumento en el que se obliga a la entidad a realizar pagos al tenedor antes de la liquidación, tales como un dividendo obligatorio.	X	

ÁRBOL DE DECISIÓN CLASIFICACIÓN INSTRUMENTO PASIVO O PATRIMONIO



EMISIÓN INICIAL DE ACCIONES U OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

UED reconocerá la emisión de acciones o de otros instrumentos de patrimonio como patrimonio cuando emita esos instrumentos y otra parte esté obligada a proporcionar efectivo u otros recursos a **UED** a cambio de éstos.

- a) Si los instrumentos de patrimonio se emiten antes de que **UED** reciba el efectivo u otros recursos, **UED** presentará el importe por cobrar como una compensación al patrimonio en su estado de situación financiera, no como un activo.
- b) Si **UED** recibe el efectivo u otros recursos antes de que se emitan los instrumentos de patrimonio, y no se puede requerir a **UED** el reembolso del efectivo o de los otros recursos recibidos, **UED** reconocerá el correspondiente incremento en el patrimonio en la medida de la contraprestación recibida.
- c) En la medida en que los instrumentos de patrimonio hayan sido suscritos pero no emitidos y **UED** no haya todavía recibido el efectivo o los otros recursos, **UED** no reconocerá un incremento en el patrimonio.

Medición

UED medirá los instrumentos de patrimonio al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hará sobre la base del valor presente.

UED contabilizará los costos de transacción de una transacción de patrimonio como una deducción del patrimonio, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado.

Estos pueden ser algunos de los costos y cargos fiscales, por la emisión de instrumentos de patrimonio y las opciones para compra de acciones que puede presentar **UED** :

Costos De Transacción - Beneficio Fiscal	Emisión Inicial De Acciones U Otros Instrumentos De Patrimonio
Costo 1	✓
Impuestos	✓

CAPITALIZACIÓN DE GANANCIAS O EMISIONES GRATUITAS Y DIVISIÓN DE ACCIONES

La capitalización de ganancias y emisiones gratuitas, así como las divisiones de acciones no cambian el patrimonio total. **UED** reclasificará los importes dentro del patrimonio como lo requiera la legislación nacional.

DEUDA CONVERTIBLE O INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS SIMILARES

En la emisión de deuda convertible o de instrumentos financieros compuestos similares que contengan un componente de pasivo y un componente de patrimonio, **UED** distribuirá el producto entre el componente de pasivo y el componente de patrimonio. Para realizar la distribución, **UED** determinará primero el importe del componente de pasivo como el valor razonable de un pasivo similar que no tenga un componente de conversión o un componente de patrimonio asociado similar. **UED** distribuirá el importe residual como el componente de patrimonio.

Los costos de la transacción se distribuirán entre el componente de deuda y el componente de patrimonio sobre la base de sus valores razonables relativos.

UED no revisará la distribución en un periodo posterior.

En periodos posteriores a la emisión de los instrumentos, **UED** reconocerá sistemáticamente cualquier diferencia entre el componente de pasivo y el importe principal por pagar al vencimiento como un gasto por intereses adicional utilizando el método del interés efectivo.

DISTRIBUCIONES A LOS PROPIETARIOS

UED reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios (tenedores de sus instrumentos de patrimonio), neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. La Política de Impuestos a las Ganancias proporciona una guía sobre la contabilización de las retenciones fiscales sobre dividendos.

En ocasiones, **UED** puede distribuir otros activos que no son efectivo como dividendos a los propietarios. Cuando **UED** declare este tipo de distribución y tenga obligación de distribuir activos distintos al efectivo a los propietarios, reconocerá un pasivo.

El pasivo se medirá al valor razonable de los activos a distribuir. Al final de cada periodo sobre el que se informa, así como en la fecha de liquidación, **UED** revisará y ajustará el importe en libros del dividendo a pagar para reflejar los cambios en el valor razonable de los activos a distribuir, reconociendo cualquier variación en el patrimonio como ajustes al importe de la distribución.

INFORMACIÓN A REVELAR

UED revelará, **en sus Notas**, lo siguiente:

- a) Para cada clase de capital en acciones:
 - (i) El número de acciones autorizadas.
 - (ii) El número de acciones emitidas y pagadas totalmente, así como las emitidas pero aún no pagadas en su totalidad.
 - (iii) El valor nominal de las acciones, o el hecho de que no tengan valor nominal.
 - (iv) Una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final del periodo.

- (v) Los derechos, privilegios y restricciones correspondientes a cada clase de acciones, incluyendo los que se refieran a las restricciones que afecten a la distribución de dividendos y al reembolso del capital.
 - (vi) Las acciones de **UED** mantenidas por ella.
 - (vii) Las acciones cuya emisión está reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones, describiendo las condiciones e importes.
- b) Una descripción de cada reserva que figure en patrimonio.

UED revelará información mostrando los cambios producidos durante el periodo en cada una de las categorías que componen el patrimonio y los derechos, privilegios y restricciones asociados a cada una.

2.3.8 POLÍTICA PARA INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

OBJETIVO

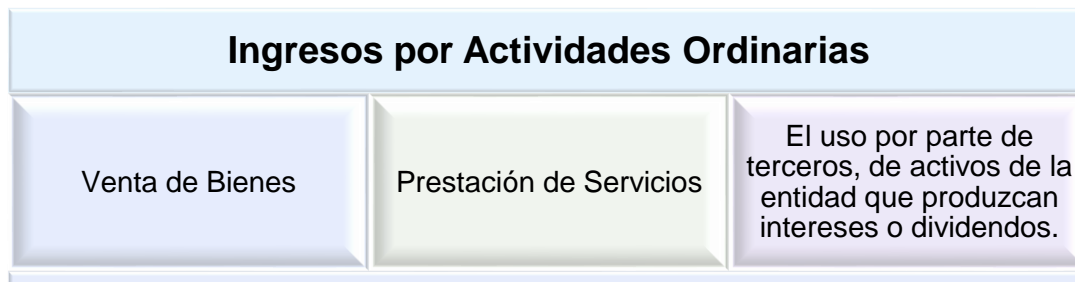
Establecer en **UED** el tratamiento contable de los **ingresos por actividades ordinarias** que surgen de ciertos tipos de transacciones y otros eventos que generen **efectivo** o **equivalentes al efectivo**.

Se establece como deben ser reconocidos estos **ingresos por actividades ordinarias**, es decir, cuando será probable que los **beneficios económicos futuros** fluyan a la entidad y si estos pueden ser medidos con fiabilidad.

También identifica que circunstancias y/o criterios son necesarios que se cumplan para que los ingresos por actividades ordinarias sean reconocidos.

ALCANCE

Esta política se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias realizadas por **UED** y representan un aumento en el patrimonio y son procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:



Se excluye del alcance de esta política las siguientes transacciones y sucesos, que son de tratamiento en otras políticas:

- a. Acuerdos de arrendamiento, de acuerdo con la política de Arrendamientos.
- b. Dividendos y otros ingresos que surgen de inversiones contabilizadas por el método de la participación, de acuerdo con la política de Inversiones y la política de Inversiones en Negocios Conjuntos.
- c. Cambios en el **valor razonable** de **activos financieros** y **pasivos financieros**, o su disposición, de acuerdo con la política de (Instrumentos Financieros Básicos y,

RECONOCIMIENTO

UED incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia.

UED excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes, tales como:

Impuestos	Otros Valores
• Sobre las ventas	• Ingresos para terceros
• Sobre productos o servicios	

RECONOCIMIENTO: VENTA DE BIENES

UED reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando las siguientes condiciones se cumplan:

- a) **UED** haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes (artículos vendidos).
- b) **UED** no conserve ninguna participación de los bienes vendidos.
- c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- d) Sea probable que **UED** obtenga los beneficios económicos asociados de la transacción.
- e) Los **costos** incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Si **UED** retiene de manera significativa los riesgos del bien, la transacción no se considerará una venta.

Las sumas recibidas anticipadamente por ingresos de actividades ordinarias en concepto de servicios o venta de bienes que se ejecutaran en el futuro, se reconocerán como un **pasivo** hasta que contractualmente se puedan compensar con la ejecución de los mismos (servicios o venta de bienes) o la cuenta por cobrar.

RECONOCIMIENTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios de **UED**, pueda ser estimado con fiabilidad, **UED** reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación (% (porcentaje) de avance) del servicio prestado al final del periodo sobre el que se informa.

Este resultado puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que **UED** obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- d) Los **costos de transacción**, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Cuando los servicios que preste **UED** se efectúen a través de una serie de eventos a lo largo de un periodo determinado, los ingresos se reconocerán de forma lineal, es decir, de forma proporcional a lo largo del periodo, a menos que haya otro método que permita determinar de mejor forma el grado de terminación.

Cuando los ingresos de actividades ordinarias dependan de forma significativa de un suceso, **UED** no podrá reconocer en su contabilidad este ingreso hasta tanto no se ejecute dicha actividad.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, **UED** reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

RECONOCIMIENTO: INTERESES, REGALIAS Y DIVIDENDOS

UED reconocerá los ingresos de actividades ordinarias procedentes del uso por terceros de activos de **UED** que producen intereses cuando:

- a) Sea probable que , **UED** obtenga los beneficios económicos asociados con la transacción,
y
- b) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

UED reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

Los intereses se reconocerán utilizando el método del interés efectivo como se describe en la política de instrumentos financieros, donde la **tasa de interés efectiva** se determina sobre la base del importe (valor) en libros del activo financiero o pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial:

- a) El costo amortizado de un activo financiero (pasivo) es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar futuros (pagos) descontados a la tasa de interés efectiva, y
- b) El Ingreso por intereses en un periodo es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.
- c) El concepto anterior será aplicado de la misma forma por **UED** para calcular el gasto por intereses (Ejemplo: préstamos bancarios).

MEDICIÓN

UED medirá los ingresos de actividades ordinarias al *valor razonable de la contraprestación* recibida o por recibir.



PAGO DIFERIDO

Cuando se difieren las entradas de efectivo o equivalentes al efectivo y el acuerdo constituye efectivamente una **transacción financiera**, el **valor razonable** de la contraprestación es el valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada.

Una transacción financiera surge cuando por ejemplo **UED** concede un crédito sin interés al comprador. La tasa de interés imputada será, de entre las dos siguientes, la que mejor se pueda determinar.

- La tasa vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar, o
- La tasa de interés que iguala el **importe nominal** del instrumento con el **precio** de venta en efectivo actual de los bienes o servicios.

UED reconocerá la diferencia entre el valor presente de todos los cobros futuros y el importe nominal de la contraprestación como ingreso de actividades ordinarias por intereses.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes, de ahorro. Se incluyen inversiones convertibles en efectivo a menos de 90 días.

DESCRIPCION	2024	2023
CAJA GENERAL SEDE CHICÓ	\$ 220,000	\$ 537,300
CAJA MENOR CHICÓ	\$ 1,250,000	\$ 1,250,000
CAJA MENOR SANTAFÉ	\$ -	\$ 300,000
DAVIVIENTA CTA 5384	\$ 482,889	\$ -
BBVA 085004224 CTE	\$ 3,679,350	\$ 2,519,059
DAVIVIENDA CTA 2967	\$ 81,468	\$ 10,344
BANCOLOMBIA 7328	\$ 46,931	\$ 2,085,437
HELM BANK 0800	\$ 7,219,016	\$ 27,604,475
DAVIVIENDA 9282	\$ 5,293,421	\$ 1,608,284
HELM FIDUCIARIA 008-74084-7	\$ 1,262,928	\$ 1,157,730
FIDUCIARIA HSBC 113-052351-050	\$ 716,418	\$ 655,796
SKANDIA 5584	\$ 981,750	\$ 884,806
TOTAL	\$ 21,234,171	\$ 38,613,230

4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar corresponden a obligaciones de terceros con la compañía por concepto de clientes, anticipos, préstamos, saldos a favor e impuestos, entre otros.

DESCRIPCION	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR	\$ 1,013,223,609	\$ 979,944,295
CLIENTES NACIONALES	\$ 48,307,443	\$ 48,307,443
ANTICIPOS Y AVANCES	\$ 55,503,899	\$ 65,178,941
PROVEEDORES	\$ 48,373,833	\$ 59,700,698
A CONTRATISTAS	\$ 3,053,766	\$ 2,010,463
A TRABAJADORES	\$ 4,076,300	\$ 3,467,780
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A	\$ 647,107,000	\$ 599,354,000
SALDO A FAVOR EN RENTA	\$ 647,107,000	\$ 599,193,000
SOBRANTE DECLARACION IVA	\$ -	\$ 161,000
RECLAMACIONES	\$ 2,762,376	\$ 8,486,131
INCAPACIDADES EPS	\$ 2,545,709	\$ 2,228,131
LICENCIA DE MATERNIDAD	\$ -	\$ 5,330,000
INCAPACIDADES ARL	\$ 216,667	\$ 928,000
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	\$ 19,747,602	\$ 365,303
OTROS PRESTAMOS	\$ 19,747,602	\$ 365,303
PRESTAMO A PARTICULARES	\$ -	\$ 528,147
PRESTAMO PAGO CELULAR	\$ -	\$ 528,147
DEUDORES VARIOS	\$ 239,795,289	\$ 257,724,330
CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS	\$ -	\$ 350,000
OTROS DEUDORES	\$ 239,795,289	\$ 257,374,330
TOTAL	\$ 1,013,223,609	\$ 979,944,295

4.1 Corresponde a deudas de clientes por concepto de prestación de servicios odontológicos, con un saldo de cartera a de diciembre de 2024 detallado así:

MARLON BECERRA S.A.S	\$ 48,307,443
TOTAL	\$ 48,307,443

4.2 Anticipos, corresponden a valores entregados a proveedores y demás prestadores de servicio, dicho ítem presentó reducción del 14.84% respecto a 2023, el saldo al cierre de 2024 fue de \$55'503.899.

	ANTICIPOS Y AVANCES	\$ 55,503,899
	PROVEEDORES	\$ 48,373,833
800,249,704	COLWAGEN S.A.	\$ 4,311,605
830,043,095	INTERNACIONAL DENTAL DISTRIBUIDORES	\$ 225,368
830,142,721	MEDICINA LABORAL SAS	\$ 57,000
890,301,680	MOTORES DEL VALLE MOTOVALLE SAS	\$ 42,040,671
900,161,872	COMPAÑIA COLOMBIANA DE LAVADO SAS	\$ 452,306
900,258,114	H2O ES VIDA SAS	\$ 31,384
900,368,510	KLAXEN S.A.S.	\$ 693,666
900,604,592	PHIBO COLOMBIA S.A.S.	\$ 74,000
901,617,361	PHICOL S.A.S.	\$ 11,529
1,026,276,991	LEÓN PÉREZ NICOLÁS	\$ 476,304
	A CONTRATISTAS	\$ 3,053,766
1,128,438,850	MÉZQUIDA MENDOZA MELDER MAURICIO	\$ 3,053,766
	A TRABAJADORES	\$ 4,076,300
52,163,781	TORRES SASTRE AMPARO ANGELICA	\$ 866,667
52,445,898	SAENZ TAPIERO DORIS ELENA	\$ 985,600
79,793,007	ROMERO MESA JUAN CARLOS	\$ 1,596,833
1,143,411,100	MORALES RODRIGUEZ KATTY JULIETH	\$ 627,200
	TOTAL	\$ 55,503,899

4.3 Anticipo de impuestos y saldos a favor en renta al corte de 2024, este rubro presentó un incremento del 7,97% respecto a 2023.

ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A	\$ 647,107,000
SALDO A FAVOR EN RENTA	\$ 647,107,000

4.4 Reclamaciones, corresponden a incapacidades y licencias de maternidad pendientes por cobrar a EPS dicho rubro presentó una reducción de 30,94%, con un saldo al cierre de 2024 de \$8'486.131.

	RECLAMACIONES	\$ 2,762,376
	INCAPACIDADES EPS	\$ 2,545,709
21,013,982	RODRIGUEZ REAL LUZ MARINA	\$ 38,667
39,756,144	SUSA GUZMAN YOLANDA	\$ 1,639,263
51,974,120	HERNANDEZ CAMPOS CLAUDIA PATRICIA	\$ 130,000
1,003,063,838	ARTEAGA LOPEZ SANDY PAOLA	\$ 43,333
1,005,821,264	DUARTE AGUILAR IVON XIMENA	\$ 87,780
1,023,018,226	OVIEDO GARZÓN JESSICA JULIETH	\$ 563,333
1,024,598,701	AMADO POVEDA ANGEL DAHYAN	\$ 43,333
	INCAPACIDADES ARL	\$ 216,667
52,163,781	TORRES SASTRE AMPARO ANGELICA	\$ 216,667

4.5 Cuentas por cobrar a trabajadores, corresponde valores entregados a los trabajadores en dinero o especie en calidad de préstamo, dentro de los que se encuentran conceptos como, tratamientos odontológicos, acceso a convenios, entre otros. Dicho ITEM presentó un saldo al cierre del ejercicio de \$19'747.602, con el siguiente detalle:

	CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	\$ 19,747,602
	OTROS PRESTAMOS	\$ 19,747,602
37,830,118	RIBEROS GUTIERREZ CLAUDIA CELINA	\$ 19,534,950
80,376,114	GARCIA CANO JUAN ALONSO	\$ 212,652

4.6 Los préstamos a particulares y deudores varios, corresponde a dineros pendientes por cobrar a terceros que no hacen parte de los conceptos anteriores; dicho rubro presentó un saldo de \$239'795.289 al cierre de 2024, detallado así:

	OTROS DEUDORES	\$ 239,795,289
37,830,118	RIBEROS GUTIERREZ CLAUDIA CELINA	\$ 239,292,721
899,999,061	SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL	\$ 184,313
900,200,260	BANCIEN S.A.	\$ 318,255

5 . INVENTARIOS

Corresponde a materiales odontológicos mantenidos en stock para ser consumidos en la prestación de servicios odontológicos, dicho ítem presentó un saldo de \$247'221.578 con el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2024	2023
INVENTARIOS	\$ 247,221,578	\$ 332,108,855
MATERIALES	\$ 246,792,327	\$ 331,526,136
MATERIALES ODONTOLÓGICOS	\$ 246,792,327	\$ 331,526,136
MATERIALES ODONTOLOGICOS CHICÓ	\$ 5,043,426,348	\$ 4,760,072,360
MATERIALES ODONTOLOGICOS SANTAFÉ	\$ 493,929,549	\$ 480,537,976
TRASLADO COSTO RCL	\$ 140,000,000	\$ 200,000,000
TRASLADO A COSTO DE PRESTACION DE SERVICIOS	-\$ 5,724,732,450	-\$ 5,389,374,858
IVA MAYOR VALOR COSTO / GASTO	\$ 294,168,881	\$ 280,290,659
IVA MYR VALOR COSTO CHICÓ	\$ 273,730,724	\$ 260,191,512
IVA MYR VALOR COSTO SANTAFÉ	\$ 20,438,157	\$ 20,099,147
ENVASES Y EMPAQUES	\$ 429,251	\$ 582,719
EMPAQUES KITS ODONTOLOGÍA	\$ 429,251	\$ 582,719
EMPAQUES CHICÓ	\$ 158,113	\$ 311,581
EMPAQUES SANTAFÉ	\$ 125,397	\$ 125,397
IVA MYR VALOR COSTO	\$ 145,741	\$ 145,741
IVA CHICÓ	\$ 116,593	\$ 116,593
IVA SANTAFÉ	\$ 29,148	\$ 29,148
TOTAL	\$ 247,221,578	\$ 332,108,855

Para en primer semestre de 2025 se tiene programado conteo físico con el fin de determinar el saldo real del inventario por cuenta de daños en el software clínico GESTIÓN ODONTOLÓGICA, que generaron errores en cargue de inventario al cierre de noviembre 2024, situación que no ha sido resuelta por deficiencias en el soporte por parte del proveedor.

6 INVERSIONES

Este rubro corresponde a:

Unidad estética dental es accionista de la compañía GRUPO DE INVERSIONES EMPRESARIALES UED S.A.S., con un 49% de participación, equivalente a \$490'000.000.

Adicionalmente UED es asociada de Bancoomeva, con un saldo en aportes al cierre de 2024 de \$.

El 31 de agosto 2021 se hace apertura de un depósito a término CDT, por valor de \$51'048.300 con la entidad BANCO CREDIFINANCIERA S.A., como garantía requerida por los arrendadores del inmueble ubicado en la CL 92 11 51, este CDT a generado intereses con los que se han generado nuevas inversiones; lo anterior, teniendo en cuenta que por la naturaleza de producto no es posible retirar intereses sin previa autorización por parte de los solicitantes de la garantía (arrendadores).

DESCRIPCION	2024	2023
DEPÓSITOS EN ORGANISMOS COOPERATIVOS FINANCIEROS	\$ -	\$ 7,117,358
BANCOMEVA	\$ -	\$ 7,117,358
INVERSIONES	\$ 560,817,811	\$ 541,933,106
ADMISIBLES	\$ 490,000,000	\$ 490,000,000
TITULOS DE PARTICIPACION	\$ 490,000,000	\$ 490,000,000
TITULOS DE PARTICIPACION - IPS	\$ 490,000,000	\$ 490,000,000
ACCIONES OTROS SECTORES	\$ 490,000,000	\$ 490,000,000
CERTIFICADOS	\$ 69,836,061	\$ 51,048,300
CERTIFICADOS DE DEPÓSITO A TÉRMINO (CDT)	\$ 69,836,061	\$ 51,048,300
CERTIFICADOS DE DEPÓSITO A TÉRMINO (CDT)	\$ 69,836,061	\$ 51,048,300
CDT 286159	\$ 51,048,300	\$ 51,048,300
CDT 437881	\$ 10,603,407	\$ -
CDT 438500	\$ 8,184,354	\$ -
TOTAL	\$ 559,836,061	\$ 548,165,658

7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía, para el cierre de 2024 este rubro presentó una reducción del 18,28%.

DESCRIPCION	2024	2023
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 122,950,543	\$ 150,445,277
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$ 18,190,121	\$ 18,190,121
EQUIPO DE OFICINA	\$ 285,982,525	\$ 285,982,525
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	\$ 540,256,034	\$ 530,611,946
EQUIPO MEDICO - CIENTIFICO	\$ 1,043,335,793	\$ 1,041,747,797
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 208,179,965	\$ 208,179,965
DEPRECIACION ACUMULADA	-\$ 1,972,993,894	-\$ 1,934,267,076
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	-\$ 18,190,120	-\$ 18,190,120
MAQUINARIA Y EQUIPO	-\$ 3,665,543	-\$ 2,459,315
EQUIPO DE OFICINA	-\$ 273,590,342	-\$ 273,590,342
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	-\$ 523,058,803	-\$ 515,789,086
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	-\$ 946,309,137	-\$ 916,058,264
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-\$ 208,179,949	-\$ 208,179,949
TOTAL	\$ 245,901,086	\$ 300,890,554

8 INTANGIBLES

Los intangibles tuvieron una reducción del 32,56% con saldo total al cierre del ejercicio por \$294'508.215.

El rubro de intangibles, está representando principalmente por la compra de la sede de ODONTOLOGÍA DE MARLON BECERRA, ubicada en el centro comercial SANTAFÉ, adquisición que se hizo por valor de \$619'881.301 a 31 de octubre de 2019. Al cierre del ejercicio 2024 el valor por amortizar fue de \$251'581.305.

Dentro del rubro también se contemplan otros conceptos como licencias de software clínico, licencia de software contable, licencias para PC, entre otras.

DESCRIPCION	2024	2023
INTANGIBLES	\$ 294,508,215	\$ 436,705,201
COCESIONES Y FRANQUICIAS	\$ 619,881,305	\$ 619,881,305
COMPRA SANTAFÉ	\$ 619,881,305	\$ 619,881,305
DERECHOS	\$ 90,332,567	\$ 90,332,567
EN BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	\$ 54,332,567	\$ 54,332,567
LEASING BANCOLOMBIA EQUIPOS 146505	\$ 20,300,000	\$ 20,300,000
LEASING BANCOLOMBIA EQUIPOS 146510	\$ 34,032,567	\$ 34,032,567
CERTIFICACION INTERNACIONAL	\$ 36,000,000	\$ 36,000,000
LICENCIAS	\$ 380,307,666	\$ 361,689,366
LICENCIAS DE SOFTWARE	\$ 380,307,666	\$ 361,689,366
LICENCIAS DE SOFTWARE	\$ 364,263,593	\$ 347,311,253
IVA MAYOR VALOR	\$ 16,044,073	\$ 14,378,113
DEPRECIACION Y/O AMORTIZACION ACUMULADA	-\$ 796,013,322	-\$ 635,198,036
AMORTIZACIÓN COMPRA SANTAFÉ	-\$ 368,300,000	-\$ 240,000,000
DERECHOS	-\$ 90,332,574	-\$ 90,332,574
BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO (LEASING)	-\$ 54,332,574	-\$ 54,332,574
CERTIFICACION INTERNACIONAL	-\$ 36,000,000	-\$ 36,000,000
LICENCIAS	-\$ 337,380,749	-\$ 304,865,463
INSTITUCIONES PRESTADORAS	-\$ 337,380,749	-\$ 304,865,463
SOFTWARE	-\$ 337,380,749	-\$ 304,865,463
TOTAL	\$ 294,508,215	\$ 436,705,201

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponde a obligaciones de la compañía con entidades financieras con plazos de pago inferiores a 360 días. Dicho rubro presentó para 2024 reducción del 22.78% respecto a 2023.

El detalle de las obligaciones al cierre del ejercicio fue:

DESCRIPCION	2024	2023
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 93,636,142	\$ 121,255,671
BANCOS NACIONALES	\$ 93,636,142	\$ 121,255,671
SOBREGIROS	\$ -	\$ 472,725
PAGARES	\$ 93,636,142	\$ 120,782,946
BBVA ADELANTO EN VENTAS	\$ 32,526,667	\$ 5,916,135
TC DINERS 4728 DAVIVIENDA	\$ 27,760,059	\$ 75,711,920
TC BBVA 4536	\$ 33,349,417	\$ 39,154,891
TOTAL	\$ 93,636,142	\$ 121,255,671

10. CUENTAS POR PAGAR AL COSTO

Corresponde a deudas con proveedores por concepto de compra de materiales y demás insumos relacionados directamente con la prestación del servicio, el rubro presentó una reducción del 24,94%, con un saldo al cierre del ejercicio de 296´608.341.

DESCRIPCION	2024	2023
PROVEEDORES	\$ 296,608,341	\$ 395,151,191
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 296,608,341	\$ 395,151,191
TOTAL	\$ 296,608,341	\$ 395,151,191

La conformación de dicho rubro se detalla así:

	PROVEEDORES NACIONALES	-\$ 296,608,341
79,107,249	GARCIA MUÑOZ OMAR ORLANDO	-\$ 11,321,362
79,876,003	CORREDOR GRIJALBA CARLOS JULIO	-\$ 4,233,591
79,947,653	VARGAS CRUZ EDWIN ALONSO	-\$ 952,183
800,005,972	ORBIDENTAL SAS	-\$ 3,515,717
800,071,243	CASA DENTAL EDUARDO DAZA LTDA.	-\$ 2,417,221
800,113,480	ULTRADENTAL S.A.	-\$ 416,131
800,190,461	PROCESOS Y DESARROLLOS ODONTOLÓGICOS COLDENTAL S.A	-\$ 820,650
800,219,189	REPRESENTACIONES EURODENT S.A.	-\$ 2,026,450
804,009,440	LA MUELA S.A.S	-\$ 1,871,188
811,022,998	IMPLATEC S.A.S.	-\$ 1,170,000
811,041,448	B.H SALUD S.A	-\$ 237,500
830,007,368	LABORATORIO DE ORTODONCIA CHICÓ LTDA.	-\$ 698,000
830,015,820	DENTAL 83 S.A.S.	-\$ 47,576,033
830,063,966	PADILLA ORTODONCIA LTDA	-\$ 1,326,300
830,127,596	ESTHETIC WORK LABORATORIO S.A.S	-\$ 109,816,353
830,509,714	ZIMPLANT Y CIA. S.A.S	-\$ 4,491,476
890,933,555	DENTALES TAURO SAS	-\$ 7,861,722
900,176,348	MARLON BECERRA S.A.S	-\$ 856,636
900,304,044	3 BIOMAT SAS	-\$ 320,000
900,431,443	COMERCIALIZADORA DENTAL STARDENT S.A.S.	-\$ 1,556,077
900,457,991	MIS IMPLANTS S.A.S	-\$ 1,203,647
900,688,200	MEGAGEN COLOMBIA S.A.S.	-\$ 51,792,814
900,790,624	GLOBALDENTT SAS	-\$ 636,017
900,798,879	LABORATORIO PRAXEN DENTAL S.A.S.	-\$ 26,924,618
900,819,170	MANOHAY COLOMBIA SAS	-\$ 605,516
900,874,281	FÁBRICA DE JOYAS DENTALES LABORATORIOS S.A.S.	-\$ 794,279
900,875,769	MICRO VISION SAS	-\$ 373,946
900,916,096	LIFETECH BIOINGENIERIA S.A.S.	-\$ 2,941,507
901,169,181	VIP INGENIERIA SAS	-\$ 891,199
901,282,653	ALEXANDER CORONADO LABORATORIO DENTRAL ORTODONCIA	-\$ 332,700
1,015,403,238	LUGO CUBILLOS LEIDY MARCELA	-\$ 570,001
1,033,685,230	PACHECO CRISTANCHO FREDY HERNANDO	-\$ 6,057,508

11. COSTOS Y GASTOS POR PAGAR AL COSTO

Corresponde a demás costos y gastos por concepto de compra de bienes y servicios relacionados con la marcha del negocio.

Al cierre de 2024 el valor ascendió a \$267'706.331 con reducción del 34.92% respecto a 2023.

DESCRIPCION	2024	2023
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 267,706,331	\$ 411,365,163
HONORARIOS REVISORIA FISCAL	\$ 19,585,002	\$ 17,799,555
HONORARIOS SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 133,619,244	\$ 139,522,287
SERVICIOS TECNICOS	\$ 6,090,636	\$ 12,840,272
ARRENDAMIENTOS POR PAGAR	\$ 1,302,620	\$ 53,143,780
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 3,716,301	\$ 5,752,637
OTROS COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 41,575,363	\$ 120,058,817
DEVOLUCION DE TRATAMIENTOS ODONTOLOGICOS	\$ 61,747,765	\$ 62,247,815
OTROS REINTEGRO DE CAJA	\$ 69,400	\$ -
TOTAL	\$ 267,706,331	\$ 411,365,163

12. ACREEDORES OFICIALES AL COSTO

Corresponde a retención en la fuente por pagar de diciembre 2024, auto retenciones de renta del mes por pagar de diciembre 2024 y retenciones de ICA de noviembre-diciembre 2024, todas estas obligaciones con vencimiento en 2024.

El saldo neto al cierre de la vigencia ascendió a \$63'787.000 detallado así:

DESCRIPCION	2024	2023
ACREEDORES OFICIALES	\$ 63,787,000	\$ 19,421,000
RETENCION EN LA FUENTE	\$ 51,532,000	\$ 14,140,000
AUTORRETENCIÓN RENTA TARIFA 1.1%	\$ 9,872,000	\$ 2,743,000
RETENCION DE ICA	\$ 2,383,000	\$ 2,538,000
TOTAL	\$ 63,787,000	\$ 19,421,000

13. DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES POR PAGAR

Corresponde a saldo por excedentes pendientes por pagar a Valeria María Becerra Riberos de las utilidades distribuidas de la vigencia 2015.

DESCRIPCION	2024	2023
DIVIDENDOS O PARTICIPACIONES POR PAGAR	\$ 3,683,816	\$ 3,683,816
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ 3,683,816	\$ 3,683,816
TOTAL	\$ 3,683,816	\$ 3,683,816

14. RETENCIONES Y APORTES DE NÓMINA

Corresponde a valores liquidados en el mes de diciembre de 2024 por concepto de EPS, ARL, parafiscales y descuentos por libranzas a trabajadores, pagaderos en enero de 2024.

Para el cierre a la vigencia 2024 el valor ascendió a \$10'054.300 presentando una reducción del 0.76% respecto a 2023.

DESCRIPCION	2024	2023
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	\$ 10,054,300	\$ 10,131,800
APORTE A ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD EPS	\$ 5,321,200	\$ 5,311,000
EPS FAMISANAR	\$ 291,600	\$ 192,000
SURA	\$ -	\$ 48,000
COMPENSAR	\$ 4,217,500	\$ 4,162,800
SANITAS EPS	\$ 381,000	\$ 482,700
ALIANSAUD EPS	\$ 211,400	\$ 201,600
SALUD TOTAL EPS	\$ 165,900	\$ 175,900
NUEVA EPS	\$ 53,800	\$ 48,000
APORTES A ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES	\$ 802,000	\$ 801,100
RIESGOS PROFESIONALES SURA	\$ 711,500	\$ 720,300
APORTES ARL DE CONTRATISTAS	\$ 90,500	\$ 80,800
APORTES AL I.C.B.F SENA Y CAJAS DE COMPENSACION	\$ 3,931,100	\$ 4,019,700
APORTES CAJA COMPENSACION	\$ 2,452,100	\$ 2,576,500
CAJA DE COMPENSACION COLSUBSIDIO	\$ 2,452,100	\$ 2,576,500
APORTES AL SENA	\$ 591,600	\$ 577,300
APORTES AL ICBF	\$ 887,400	\$ 865,900
TOTAL	\$ 10,054,300	\$ 10,131,800

15. ACREEDORES VARIOS

Corresponde a obligaciones diferentes a las detalladas en los rubros anteriores. Corresponde principalmente a:

GRUPO DE INVERSIONES EMPRESARIALES S.A.S., efectuó varios préstamos a la compañía durante la vigencia 2024, al cierre del ejercicio las obligaciones contraídas ascendieron a \$606'723.693.

Adicional, dentro de este rubro se encuentran otros conceptos como aportes a pensiones obligatorias y AFC de diciembre de 2024.

DESCRIPCION	2024	2023
ACREEDORES VARIOS	\$ 655,610,905	\$ 711,493,499
FONDOS DE CESANTIAS Y / O PENSIONES	\$ 17,615,189	\$ 20,833,589
COLPENSIONES	\$ 2,374,700	\$ 3,030,600
PORVENIR	\$ 1,500,400	\$ 2,465,700
COLFONDOS	\$ 424,900	\$ 383,800
SKANDIA	\$ 826,900	\$ 2,681,000
PROTECCION	\$ 448,100	\$ 232,300
APORTE VOLUNTARIO AFC SANTANDER	\$ 10,022,922	\$ 10,022,922
DAFUTURO PENSION	\$ 1,029,197	\$ 1,029,197
DAFUTURO DISPONIBLE	\$ 988,070	\$ 988,070
OTROS	\$ 637,995,716	\$ 690,659,910
CUENTAS POR PAGAR UNIDAD OPERADORA DE FRANQUICIAS	\$ 109,583	\$ 1,267,215
VARIOS	\$ 637,886,133	\$ 689,392,696
TOTAL	\$ 655,610,905	\$ 711,493,499

Detalle otros:

	VARIOS	-\$ 637,886,133
51,974,120	HERNANDEZ CAMPOS CLAUDIA PATRICIA	-\$ 124,744
800,197,268	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	-\$ 2,169,720
860,026,182	ALLIANZ SEGUROS SA	-\$ 17,659,780
899,999,061	SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL	-\$ 141,990
900,127,106	GRUPO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA	-\$ 606,723,693
901,081,767	ART-ODONT S.A.S.	-\$ 10,870,174
1,020,725,095	BECERRA RIBEROS NICOLAS ANDRES	-\$ 196,032

16. IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS

Corresponde al impuesto a las ventas, bimestre noviembre-diciembre 2024 e ICA correspondiente al bimestre noviembre-diciembre de 2024.

DESCRIPCION	2024	2023
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	\$ 4,991,000	\$ 5,512,000
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR	\$ 257,000	\$ 219,000
IVA LIQUIDADO POR PAGAR	\$ 257,000	\$ 219,000
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 4,734,000	\$ 5,293,000
VIGENCIA FISCAL CORRIENTE	\$ 4,734,000	\$ 5,293,000
TOTAL	\$ 4,991,000	\$ 5,512,000

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO

Corresponde a beneficios al trabajador por pagar con corte a 2024, en este rubro se incluyen Cesantías, Intereses/cesantías, vacaciones, liquidaciones y salarios por pagar. Dicho rubro presentó para 2024 una reducción del 9.67% respecto a 2023.

DESCRIPCION	2024	2023
OBLIGACIONES LABORALES	\$ 163,058,727	\$ 180,523,848
SALARIOS POR PAGAR	\$ 33,083,782	\$ 61,541,905
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 31,871,125	\$ 32,563,671
INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$ 3,658,915	\$ 3,606,906
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 85,736	\$ 85,735
VACACIONES CONSOLIDADAS	\$ 94,359,169	\$ 82,725,631
TOTAL	\$ 163,058,727	\$ 180,523,848

18. OTROS PASIVOS, ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

Corresponde a cuentas por pagar por conceptos diferentes a los anteriores, El saldo al cierre de 2024 presentó saldo de \$410'849.494 y pertenece principalmente a anticipos recibidos de pacientes por concepto de tratamientos odontológicos no ejecutados durante el año, distribuidos así:

DESCRIPCION	2024	2023
OTROS PASIVOS	\$ 410,849,494	\$ 369,293,326
ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 388,997,945	\$ 348,111,707
POR SERVICIOS DE SALUD	\$ 386,267,208	\$ 315,612,129
DE CLIENTES CHICÓ	\$ 353,083,718	\$ 273,096,862
DE CLIENTES SANTAFÉ	\$ 33,183,490	\$ 42,515,267
CONSIGNACIONES NO IDENTIFICADAS	\$ 1,611,771	\$ 1,611,771
OTROS	\$ 1,118,966	\$ 30,887,807
DEPOSITOS RECIBIDOS	\$ 18,000,000	\$ 18,000,000
OTROS DEPOSITOS RECIBIDOS	\$ 18,000,000	\$ 18,000,000
OTROS DEPOSITOS RECIBIDOS - IPS	\$ 18,000,000	\$ 18,000,000
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	\$ 3,851,549	\$ 3,181,619
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	\$ 3,851,549	\$ 3,181,619
APORTES AFC	\$ 3,651,549	\$ 3,181,619
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	\$ 200,000	\$ -
TOTAL	\$ 410,849,494	\$ 369,293,326

19. PATRIMONIO

El rubro presentó un saldo al cierre del ejercicio de \$288'988.121. La utilidad al cierre del ejercicio fue de \$30'836.918.

DESCRIPCION	2024	2023
PATRIMONIO	\$ 258,151,203	\$ 224,769,285
CAPITAL SOCIAL	\$ 500,000,000	\$ 500,000,000
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$ 500,000,000	\$ 500,000,000
CAPITAL AUTORIZADO	\$ 1,000,000,000	\$ 1,000,000,000
CAPITAL POR SUSCRIBIR	-\$ 500,000,000	-\$ 500,000,000
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 30,836,918	\$ 33,381,918
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 30,836,918	\$ 33,381,918
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 241,848,797	-\$ 275,230,715
UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	\$ 285,174,878	\$ 251,792,960
PÉRDIDAS ACUMULADAS	-\$ 527,023,675	-\$ 527,023,675
TOTAL	\$ 288,988,121	\$ 258,151,203

20. INGRESOS OPERACIONALES

Este rubro corresponde a ingresos por concepto de prestación de servicios odontológicos que para 2024 presentaron una reducción del 6.62% respecto a 2023 y una variación absoluta de \$296'699.977.

La reducción se debió principalmente al cierre de la sede Santafé en el mes de julio de 2024, decisión tomada por los bajos ingresos presentados y las pérdidas que estaban afectando el resultado global de UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL. Como dato relevante, el ingreso de la sede Chicó presentó un incremento cercano al 3% que se vio reflejado en el resultado positivo de UED.

DESCRIPCION	2024	2023
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 4,188,040,441	\$ 4,484,740,418
SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	\$ 4,253,809,102	\$ 4,559,928,472
SERVICIO ODONTOLOGICO	\$ 4,253,809,102	\$ 4,559,928,472
SERV. ODONT. CHICÓ	\$ 3,816,892,796	\$ 3,716,492,528
SERV. ODONT. SANTAFÉ	\$ 436,916,306	\$ 843,435,944
DEVOLUCIONES EN VENTAS (DB)	-\$ 65,768,661	-\$ 75,188,054
DEV. VENTAS CHICÓ	-\$ 41,126,326	-\$ 60,217,330
DEV. VENTAS SANTAFÉ	-\$ 24,642,335	-\$ 10,232,120
DESCUENTOS EN VENTAS	\$ -	-\$ 4,738,604
TOTAL	\$ 4,188,040,441	\$ 4,484,740,418

21. COSTOS OPERACIONALES

Corresponde al costo de ventas, asociado directamente con la prestación del servicio Materiales, insumos Honorarios y Costos indirectos de fabricación.

El costo operacional tiene relación directa con el ingreso por lo que presentó una reducción del 5,26% respecto a 2023.

DESCRIPCION	2024	2023
COSTO DE VENTAS Y DE PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 3,095,306,341	\$ 3,267,098,739
COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR	\$ 60,000,000	-\$ 200,000,000
VENTA DE OTROS PRODUCTOS	\$ 60,000,000	-\$ 200,000,000
TRASLADO COSTO RCL	\$ 60,000,000	-\$ 200,000,000
SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	\$ 3,035,306,341	\$ 3,467,098,739
SERVICIO ODONTOLOGICO	\$ 3,035,306,341	\$ 3,467,098,739
TOTAL	\$ 3,095,306,341	\$ 3,267,098,739

Detalle de costos:

MANO DE OBRA	\$ 1,895,451,562	\$ 2,048,028,313
MATERIALES E INSUMOS	\$ 601,084,044	\$ 439,697,273
COSTOS INDIRECTOS	\$ 598,770,735	\$ 779,373,153
TOTAL	\$ 3,095,306,341	\$ 3,267,098,739

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Corresponden a los gastos de funcionamiento administrativo del negocio, incluyen gastos de personal, honorarios, servicios, impuestos, entre otros.

Dichos gastos de administración presentaron una reducción global del 2.28%, con una variación absoluta de \$20'689.241.

DESCRIPCION	2024	2023
GASTOS OPERACIONALES	\$ 886,084,390	\$ 906,773,631
GASTOS DE PERSONAL	\$ 459,551,964	\$ 451,655,403
HONORARIOS	\$ 28,969,479	\$ 26,517,257
IMPUESTOS	\$ 68,699,341	\$ 59,216,267
ARRENDAMIENTOS	\$ 9,735,716	\$ 13,189,693
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	\$ 1,336,779	\$ 4,072,137
SEGUROS	\$ 835,963	\$ 5,461,179
SERVICIOS	\$ 85,710,810	\$ 95,001,465
GASTOS LEGALES	\$ 7,546,914	\$ 6,898,980
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 719,997	\$ 5,414,044
ADECUACION E INSTALACION	\$ 50,000	\$ -
GASTOS DE VIAJE	\$ 706,726	\$ -
DEPRECIACIONES	\$ 38,726,818	\$ 41,802,843
AMORTIZACIONES	\$ 152,515,286	\$ 165,041,705
DIVERSOS	\$ 30,978,597	\$ 32,502,658
COMISIONES	\$ -	-\$ 81,000
FLORES FERRETERIAS	\$ 906,526	\$ -
ELEMENTOS DE FERRETERIA	\$ 171,094	\$ -
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	\$ 2,623,920	\$ 61
UTILES PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$ 1,085,534	\$ 4,273,659
PAPELERÍA CHICÓ	\$ 790,646	\$ 4,203,577
PAPELERÍA SANTAFÉ	\$ 294,888	\$ 70,082
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$ -	\$ 956,535
TAXIS Y BUSES	\$ 2,074,814	\$ 2,968,598
ESTAMPILLAS	\$ 7,350	\$ -
CORREO Y ESTAMPILLAS	\$ 7,350	\$ -
CASINO Y RESTAURANTE	\$ 19,464,351	\$ 21,289,673
CASINO Y RESTAURANTE	\$ 19,464,351	\$ 21,289,673
PARQUEADEROS	\$ -	\$ 24,910
OTROS	\$ 3,655,397	\$ 2,026,883
ATENCION AL PERSONAL	\$ 3,652,036	\$ 2,026,883
OTROS	\$ 3,361	\$ -
IVA MAYOR VALOR GASTO / COSTO	\$ 989,611	\$ 1,043,339
TOTAL	\$ 886,084,390	\$ 906,773,631

23. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN (OPERACIÓN)

Corresponde principalmente a gastos de Publicidad y Mercadeo, el rubro presentó para 2024 una reducción del 16.56% respecto a 2023.

DESCRIPCION	2024	2023
OPERACIONALES DE VENTAS	\$ 48,598,553	\$ 58,245,839
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	\$ 48,598,553	\$ 58,245,839
GASTOS DE PUBLICIDAD CHICÓ	\$ 27,714,835	\$ 23,290,110
EXPERIENCIA OLFATIVA CHICÓ	\$ 2,389,847	\$ 1,964,532
EXPERIENCIA OLFATIVA SANTAFÉ	\$ 1,431,934	\$ 1,964,532
GASTOS DE PUBLICIDAD SANTAFÉ	\$ 9,647,433	\$ 21,758,047
IVA MAYOR VALOR COSTO / GASTO SANTAFÉ	\$ 1,709,213	\$ 4,470,273
IVA MAYOR VALOR COSTO / GASTO CHICÓ	\$ 5,705,291	\$ 4,798,345
TOTAL	\$ 48,598,553	\$ 58,245,839

24. INGRESOS FINANCIEROS

El rubro corresponde a ingresos no relacionados directamente con el objeto social de la compañía y para el ejercicio 2024 corresponde principalmente a rendimientos financieros; el saldo al cierre del ejercicio ascendió a \$51´457.699.

Como hecho relevante en el ejercicio 2024, se recibió la suma por concepto de indemnización por valor de \$29´744.841, por concepto de siniestro de vehículo Mercedes Benz.

DESCRIPCION	2024	2023
NO OPERACIONALES	\$ 51,457,699	\$ 5,623,374
FINANCIEROS	\$ 10,069,030	\$ 2,520,364
INTERESES	\$ 8,661,930	\$ 282,564
DESCUENTOS COMERCIALES CONDICIONADOS	\$ 1,407,100	\$ 2,237,800
RECUPERACIONES	\$ 10,334,769	\$ 310,874
REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS	\$ 10,334,769	\$ 310,874
INDEMNIZACIONES	\$ 30,660,340	\$ 2,792,088
POR SINIESTRO	\$ 30,660,340	\$ 2,792,088
DIVERSOS	\$ 393,560	\$ 48
APROVECHAMIENTOS	\$ 386,000	\$ -
AJUSTE AL PESO	\$ 7,560	\$ 48
TOTAL	\$ 51,457,699	\$ 5,623,374

25. GASTOS FINANCIEROS

Corresponde a gastos cobrado por entidades financieras por concepto de Comisiones, gastos bancarios, intereses y GMF. Dicho valor presentó una reducción del 20.79% respecto a 2023.

DESCRIPCION	2024	2023
NO OPERACIONALLES	\$ 129,038,022	\$ 162,912,175
FINANCIEROS	\$ 124,527,420	\$ 100,268,650
GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$ 912,840	\$ 62,040,156
GASTOS DIVERSOS	\$ 3,597,763	\$ 603,370
MULTAS SANCIONES Y LITIGIOS	\$ 2,169,720	\$ -
OTROS	\$ 1,428,043	\$ 603,370
AJUSTE AL PESO	\$ 2,798	\$ 3,370
NO DEDUCIBLES	\$ 1,425,245	\$ 600,000
TOTAL	\$ 129,038,022	\$ 162,912,175

26. IMPUESTO DE RENTA

Equivalente para el año 2024 al 35%, el valor liquidado por dicho concepto fue de \$49'633.916.

DESCRIPCION	2024	2023
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	\$ 49,633,916	\$ 61,951,490
TOTAL	\$ 49,633,916	\$ 61,951,490

27. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE LA HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

A la fecha la compañía no presenta indicios e incertidumbre asociada con eventos o condiciones que generen dudas sobre la capacidad para continuar como negocio en marcha.

29 INDICADORES FINANCIEROS

Rentabilidad: Son aquellos indicadores financieros que sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera convertir ventas en utilidades.

MÁRGEN DE UTILIDAD BRUTA

2024	2023
VENTAS TOTALES - COSTO DE VENTA	VENTAS TOTALES - COSTO DE VENTA
VENTAS TOTALES	VENTAS TOTALES
\$ 4,188,040,441 - \$ 3,095,306,341	\$ 4,484,740,418 - \$ 3,267,098,739
\$ 4,188,040,441	\$ 4,484,740,418
26.09%	27.15%

MÁRGEN DE UTILIDAD OPERACIONAL

2024	2023
VENTAS TOTALES - COSTO DE VENTA- GASTOS FINANCIEROS	VENTAS TOTALES - COSTO DE VENTA- GASTOS FINANCIEROS
VENTAS TOTALES	VENTAS TOTALES
\$ 4,188,040,441 - \$ 3,095,306,341 - \$ 129,038,022	\$ 4,484,740,418 - \$ 3,267,098,739 - \$ 162,912,175
\$ 4,188,040,441	\$ 4,484,740,418
23.01%	23.52%

MÁRGEN DE UTILIDAD NETA

2024	2023
VENTAS TOTALES - COSTO DE VENTA- G.FINANCIEROS-G.OPERATIVOS	VENTAS TOTALES - COSTO DE VENTA- G. FINANCIEROS-G.OPERATIVOS
VENTAS TOTALES	VENTAS TOTALES
\$ 4,188,040,441 - \$ 3,095,306,341 - \$ 129,038,022 - \$ 934,682,943	\$ 4,484,740,418 - \$ 3,267,098,739 - \$ 162,912,175 - \$ 965,019,470
\$ 4,188,040,441	\$ 4,484,740,418
0.69%	2.00%

Solvencia: los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. Se trata de establecer también el riesgo que corren tales acreedores y los dueños de la compañía y la conveniencia o inconveniencia del endeudamiento.

Unidad operadora de franquicias finalizó el 2024 con un margen de solvencia del 1.15, lo que le permite contar con un respaldo soportado en sus activos.

SOLVENCIA 2024	ACTIVO	\$ 2,258,974,177	1.14670
	PASIVO	\$ 1,969,986,056	
SOLVENCIA 2023	ACTIVO	\$ 2,485,982,517	1.11588
	PASIVO	\$ 2,227,831,314	

UED, para el cierre de 2024 presentó un endeudamiento de 6.82 veces su patrimonio total, lo que se considera un muy alto ya que el ideal debe ser del 0.6. Se puede destacar que el endeudamiento se redujo en 11.57% respecto a 2023.

ENDEUDAMIENTO 2024	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>\$ 1,969,986,056</u>	6.82
	PATRIMONIO	\$ 288,988,121	
ENDEUDAMIENTO 2023	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>\$ 2,227,831,314</u>	8.63
	PATRIMONIO	\$ 258,151,203	

UED, no cuenta con el suficiente apalancamiento interno y en caso de requerir realizar alguna inversión es necesario contar con endeudamiento externo, esto se da principalmente por pérdidas acumuladas de periodos anteriores y bajas utilidades lo que no ha permitido fortalecer su patrimonio.

APALANCAMIENTO 2024	ACTIVO	\$ 2,258,974,177	7.82
	PATRIMONIO	\$ 288,988,121	
APALANCAMIENTO 2023	ACTIVO	\$ 2,485,982,517	9.63
	PATRIMONIO	\$ 258,151,203	

Liquidez: Los indicadores de liquidez permiten determinar la capacidad de la compañía para pagar sus obligaciones de deuda actuales sin obtener capital externo.

R.C. Al cierre del ejercicio 2024 UED cuenta con el respaldo de 0,61 veces sus activos de corto plazo para cubrir sus pasivos de corto plazo, lo que indica que dependería de endeudamiento externo para la cobertura de sus deudas de corto plazo.

RAZÓN CORRIENTE 2024	ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,281,679,357	0.65
	PASIVO CORRIENTE	\$ 1,969,986,056	
RAZÓN CORRIENTE 2023	ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,350,666,381	0.61
	PASIVO CORRIENTE	\$ 2,227,831,314	

P.A. Este indicador muestra, la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, sin contar con la venta de sus inventarios. Teniendo en cuenta que para UED la participación de los inventarios de aproximadamente el 19%, se disminuye aún más la capacidad de UED para cubrir sus deudas de corto plazo, ya que cuenta con sólo con 0.53 veces para hacerlo con sus activos de corto plazo. Esto indica como en el anterior indicador que UED dependería de endeudamiento externo para la cobertura de sus deudas de corto plazo.

PRUEBA ÁCIDA 2024	ACTIVO CORRIENTE- INVENTARIOS	\$ 1,281,679,357	-	\$ 247,221,578	0.53
	PASIVO CORRIENTE	\$ 1,969,986,056			
PRUEBA ÁCIDA 2023	ACTIVO CORRIENTE- INVENTARIOS	\$ 1,350,666,381	-	\$ 332,108,855	0.46
	PASIVO CORRIENTE	\$ 2,227,831,314			

C.T. Muestra el valor que le quedaría a la empresa después de haber pagado sus pasivos de corto plazo. Para el cierre de 2024, UED no contaba con recursos en capital de trabajo, el indicador arroja un valor negativo de **-688´306.698** para realizar una nueva inversión o cubrir deudas existentes.

CAP. NETO TRABAJO 2024	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	\$ 1,281,679,357	-	\$ 1,969,986,056	(\$ 688,306,698)
CAP. NETO TRABAJO 2023	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	\$ 1,350,666,381	-	\$ 2,227,831,314	(\$ 877,164,933)

CLAUDIA CELINA RIBEROS GUTIÉRREZ

CC. 37.830.118
Representante Legal

PATRICIA PARRADO HERNÁNDEZ

Contador Público
Tarjeta Profesional 152718-T

VÍCTOR JULIO AYALA GARCÍA

Revisor Fiscal delegado por JVA Contadores
Tarjeta Profesional 13226- T