

**INFORME DE GESTIÓN AÑO 2021
DE UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.
A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas,

Dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 45, 46 y 47 de la ley 222 de 1995, presento a ustedes el informe de mi gestión como GERENTE GENERAL de UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S., durante el año 2021, así como el desarrollo de los negocios, de la situación financiera, administrativa y jurídica de la compañía.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE LA COMPAÑÍA

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S., durante 2021 y una vez pudo habilitar el 100% se sus servicios después de las restricciones que tuvo durante 2020 a causa del COVID-19, continuo con la implementación de diversas estrategias; desde campañas publicitarias en las que hemos buscado ser competitivos en precios, exaltando la calidad, profesionalismo y garantía en la prestación de nuestros servicios; hasta el estudio riguroso de costos y gastos en busca de una reducción importante, la que hemos aplicado con el fin de ser financiera y operativamente sostenibles, sin incurrir en gastos excesivos.

Como resultado de dicha gestión podemos exaltar los siguientes aspectos:

- Gestionamos descuento en acuerdo de pago por concepto de arriendos de la CL 93 13 45 adeudados al corte 2020, el cual fue aceptado por los arrendadores por un valor de \$30'000.000.
- A partir del mes de octubre de 2021, tomamos en arriendo local ubicado en la CL 92 11 51 por valor de \$15'000.000 más IVA, lo que representó una importante reducción en comparación con el costo de arriendo que mantuvimos con los arrendadores del local de la CL 93 13 45, que estaba fijado antes de la pandemia en \$45'774.696.
- Como parte de la recuperación planteada para 2021, solicitamos al arrendador RICAMARTI S.A.S., propietario del local ubicado en el Centro Comercial Santafé, nos concediera reducción en un 50% sobre el canon que se venía cobrando antes de pandemia (\$22'320.000 más IVA), como extensión del beneficio obtenido durante 2020 a causa de la pandemia.
El arrendador accedió a concedernos, descuento del 50% entre enero y junio de 2021, a partir de julio de 2021 y hasta enero de 2022 descuento del 30%; retomando a partir de febrero de 2022 el pago de la totalidad de canon inicialmente pactado.

- El ingreso operacional presentó un incremento del 67.24% en referencia a 2020, a diferencia de los costos que solo presentaron un incremento del 34% y los gastos operacionales un incremento del 33%, respecto al mismo corte.
- Cumplimos con todas nuestras a pesar que tuvimos que acudir a apalancamiento financiero.
- Redujimos en un 9% nuestro pasivo total equivalente a \$244'038.362.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Durante la vigencia 2021, la sociedad presento ingresos totales por un valor de \$4.980 millones de pesos, discriminados así: **a)** operacionales por servicios odontológicos: \$4.947 millones de pesos **b)** no operacionales por \$ 32'847.050.

El costo de ventas por la prestación de servicios odontológicos que incluyen materiales, mano de obra directa, y costos indirectos fue de **c)** \$3.678 millones de pesos.

Los gastos generales discriminados así: **d)** Gastos de administración \$737'995.231, **e)** gastos de ventas por valor de \$45'264.923, **f)** gastos financieros y otros por \$257'184.599, arrojando una utilidad antes de impuestos de \$261'242.868 e impuesto de renta por valor de \$106'569.158.

En el año 2021 los activos de la sociedad ascendieron a \$2.574 millones de pesos, lo cuales están representados principalmente por equivalentes a efectivo, cartera de clientes, anticipos, anticipos de impuestos y contribuciones, cuentas por cobrar a trabajadores, cuentas por cobrar diversas y propiedad planta y equipo, entre otros.

El pasivo de la sociedad ascendió a \$2.447 millones, representados principalmente en obligaciones financieras, proveedores, costos y gastos por pagar, acreedores oficiales, impuestos gravámenes y tasas entre otros.

El patrimonio de la sociedad a diciembre 31 de 2021 presentó un saldo de \$127'650.035. La utilidad neta al cierre del ejercicio de 2021 fue de \$154'673.710.

En cuanto al comportamiento económico de la sociedad, podemos mencionar que ha sido sano y dimos cumplimiento a nuestras obligaciones.

Todo el comportamiento del flujo de caja ha sido razonablemente bien administrado.

ASPECTOS DE CUMPLIMIENTO Y SITUACIÓN JURÍDICA

Con relación a la situación jurídica de la sociedad, podemos informar que no tiene ningún proceso en curso ni se ha visto la necesidad de realizar ninguna acción legal contra terceros.

Las obligaciones laborales están todas al día, al igual que las pólizas de seguros de los bienes en cabeza de la sociedad, otorgando así una seguridad y estabilidad frente alguna calamidad. Todos los contratos celebrados están al día y debidamente legalizados y archivados en un lugar seguro para que de esta forma no corran ningún riesgo.

En referencia a la implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST, hemos dado cumplimiento al cronograma y se han realizado los ajustes de acuerdo a los hallazgos y recomendaciones emitidos por la compañía de riesgos laborales SEGUROS BOLIVAR.

OPERACIONES CELEBRADAS

Por el año 2021 no se realizaron préstamos o negocios por parte de los accionistas a la compañía, ni de la misma a los accionistas o administradores.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Con relación al cumplimiento del artículo 1º de la ley 603 en lo relacionado con la propiedad intelectual y derechos de autor la sociedad posee licencia contable (SIIGO WINDOWS) y de software clínico (GESTIÓN ODONTOLÓGICA); así mismo, licencias de hardware en todos los equipos.

CUMPLIMIENTO LEY 1676 DE 2013

En cumplimiento de lo indicado en el artículo 87 de la Ley 1676 de agosto 20 de 2013, la organización no obstaculizó a los proveedores, en su intención de realizar alguna operación de factoring con las facturas de venta que ellos expidieron a la Sociedad durante el período.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO

UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S., se encuentra a la espera de recibir compensación por concepto de sobrantes de liquidación en renta al corte 2020, con el fin de dar cumplimiento a otras obligaciones, entre las que se encuentran el impuesto de renta de la vigencia 2021.

En los anteriores términos, someto a consideración y aprobación de los señores Accionistas el informe exigido por las disposiciones legales y estatutarias.

Atentamente,



CLAUDIA CELINA RIBEROS GUTIÉRREZ
Gerente General
UNIDAD DE ESTÉTICA DENTAL S.A.S.