

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año terminado el 31 Diciembre de 2017

1. Información General

La compañía se constituyó como Sociedad por acciones simplificadas con el nombre de Grupo de Inversiones empresariales SAS GIEM SAS. Mediante escritura pública No 004578 del 21 de Diciembre de 2006, Otorgada por la Notaria treinta de Bogotá D.C. y su duración es indefinida.

Su objeto social consiste en la prestación de servicios odontológicos en general, en todas las especialidades. En desarrollo de su objeto social le es permitido efectuar actos civiles o de comercio que permitan la realización y materialización de su objeto tales como: A. Comprar, Vender, Arrendar, Permutar, bienes muebles e inmuebles. B. Dar y recibir dinero en mutuo con o sin Intereses de Personas Naturales o Jurídicas. C. Celebrar el contrato de cuenta corriente con instituciones financieras. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado.

2. Resumen de Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1 Bases de Presentación

Los Estados Financieros de GRUPO DE INVERSIONES EMPRESARIALES GIEM S.A.S., han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) reglamentadas para Colombia, por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo mediante el Decreto 2784 de Diciembre de 2012 y su respectivo anexo. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

2.2 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados financieros al 31 de Diciembre de 2016 son los primeros Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas descritas a continuación. GLEM aplicó la NIIF 1 para el reconocimiento de la transición de sus Estados Financieros bajo normas locales hacia NIIF preparando su balance de apertura al 1 de Enero de 2015.

Las políticas de contabilidad y de preparación de los Estados Financieros de GLEM se definen de acuerdo con las Normas de Información Financiera del IASB.

SALTREPO Av. El Dorado No. 689-61 Torre Central Local 107/108 Tel.: 7482970 - 4273489 Cll Baño 15-15 Tel.: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139-38 Tels.: 7557318 / 7557319 **CHIA** Av Pradina No 5 - 69 Este Local 107 Tel.: 3183898888 **SUBA** Cr 106
Univ 27 Correo General Plaza Miraflores No 6033282 **OZCOTIMA** Albarillos (Calle 5) No. 689/1 Tel.: 2585583
- 313 5254531 **RESTREPO** Cll 18 Sur No 17 - 13 2º piso Tel.: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 28 Sur Tels.: 4500389 - 4510410
GALLERÍA La caudana diseno de arte por el mundo **ORINCA** Oficina sobre la calle 6004 surf **JENICIA** y Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANCUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (3) 3775898
3775950 **BUCARANGA** Cra 2to. 1657 Calle 60 No 7148900 **PERRICH** Cr 8 No 129 Loc Frente A Palmas De Mallorca Tel:
(6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (6) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martin Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227



La fecha de transición del grupo a la NIIF para las PYMES es el 1 de enero de 2015. Por tanto GIEM ha elaborado sus últimos estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA) finalizado el 31 de diciembre de 2015 de acuerdo al principio de comparabilidad en NIIF.

2.3 Principales Políticas y prácticas contables

2.3.1 POLITICA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS Y OTROS

GIEM opta por aplicar de acuerdo a las NIIF para PYMES:

Lo previsto en la sección 11 en su totalidad, para contabilizar todos sus instrumentos financieros.

OBJETIVO

El objetivo de esta política es determinar las bases apropiadas para el reconocimiento, la medición inicial y posterior, reconocimiento de la baja en cuentas, así como también establecer la información básica y complementaria a revelar, de los Instrumentos Financieros.

ALCANCE

Esta política se aplicará a los siguientes instrumentos financieros básicos:

- Efectivo.**
- Instrumentos de deuda** (como una cuenta, pagaré o préstamo por cobrar o pagar) que satisfagan las Condiciones de Cumplimiento para los Instrumentos de Deuda.
- Un compromiso de recibir un préstamo que:
 - No pueda liquidarse por el importe neto en efectivo, y
 - Cuando se ejecute el compromiso, se espera que cumpla las condiciones de los instrumentos de deuda.
- Una inversión en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta.

Condiciones de Cumplimiento para los Instrumentos de Deuda:

- Los rendimientos para los tenedores son
 - un importe fijo;
 - una tasa fija de rendimiento sobre la vida del instrumento;
 - un rendimiento variable que a lo largo de la vida del instrumento, se iguala a la aplicación de una referencia única cotizada o una tasa de interés observable (tal como el IBR)¹; o
 - alguna combinación de estas tasas fijas y variables (como el IBR más x puntos básicos), siempre que tanto la tasa fija como la variable sean positivas (por ejemplo, una permuta financiera de tasa de interés con una tasa fija positiva y una tasa variable negativa no cumpliría este criterio). Para

SALITRE Av El Dorado No. 68c-61 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cll 91 No. 15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139 -38 Tels: 7557318 - 7557319 **CHIA** Av Pradilla No 5 -69 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No. 128a-71 Tels: 2535853
- 313 5254531 **RESTREPO** Cll 18 Sur No 17 -13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41 Tels: 7498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
- 3775809 **BUCARAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227



rendimientos de tasas de interés fijo o variable, el interés se calcula multiplicando la tasa para el periodo aplicable por el importe principal pendiente durante el periodo.

- b) No hay cláusulas contractuales que, por sus condiciones, pudieran dar lugar a que el tenedor pierda el importe principal y cualquier interés atribuible al periodo corriente o a periodos anteriores. El hecho de que un instrumento de deuda esté subordinado a otros instrumentos de deuda no es un ejemplo de esta cláusula contractual.
- c) Las cláusulas contractuales que permitan al emisor (el deudor) pagar anticipadamente un instrumento de deuda o permitan que el tenedor (el acreedor) lo devuelva al emisor antes de la fecha de vencimiento no están supeditadas a sucesos futuros.
- d) No existe un rendimiento condicional o una cláusula de reembolso excepto para el rendimiento de tasa variable descrito en (a) y para la cláusula de reembolso descrita en (c).

GIEM considera instrumentos financieros básicos (activos, pasivos o instrumentos de patrimonio), tales como:

Instrumento	Tipo
<ul style="list-style-type: none">• Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo• Incluidos Depósitos a la vista y depósitos a plazo fijo cuando GIEM es depositante (cuentas bancarias)	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none">• Inversiones En Administración De Liquidez (Propósito de obtener rendimientos provenientes de las fluctuaciones del precio o de los flujos contractuales del título durante su vigencia)	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none">• Cuentas Por Cobrar	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none">• Prestamos Por Cobrar	Activos Financieros
<ul style="list-style-type: none">• Cuentas Por Pagar	Pasivos Financieros
<ul style="list-style-type: none">• Prestamos Por Pagar	Pasivos Financieros

2.3.2 POLITICA DE INVENTARIOS

OBJETIVO

Identificar en **GIEM** cuándo las partidas de inventarios reúnen las condiciones para su reconocimiento en los estados financieros, de igual manera establecer el tratamiento contable de estos, teniendo en cuenta sus costos y que cantidad de estos deben reconocerse como activo y como se aplazan hasta el momento en que sus ingresos sean reconocidos.

Adicionalmente esta política proporciona una guía para la determinación de los **costos**, su posterior reconocimiento como un costo en el periodo correspondiente, e incluye también el tema asociado con el **deterioro**, el cual reduce su valor en libros al **valor neto realizable** y suministra una guía sobre las fórmulas del costo utilizadas para asignar estos costos a los inventarios.

ALCANCE

Esta política tendrá aplicación en el reconocimiento de todos los inventarios previstos por **GIEM**

RECONOCIMIENTO

GIEM reconocerá un elemento de inventarios si este activo cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

SALITRE Av El Dorado No. 68c-61 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cil 91 No. 15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139 -38 Tels: 7557318 - 7557319 **CHIA** Av Pradilla No 5 -69 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No. 128a-71 Tels: 2535853
- 313 5254531 **RESTREPO** Cil 18 Sur No 17 -13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41 Tels: 7498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cil 16 Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cil 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
- 3775809 **BUCARAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cil 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cil 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cil 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cil 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227
www. **marlonbecerra**co

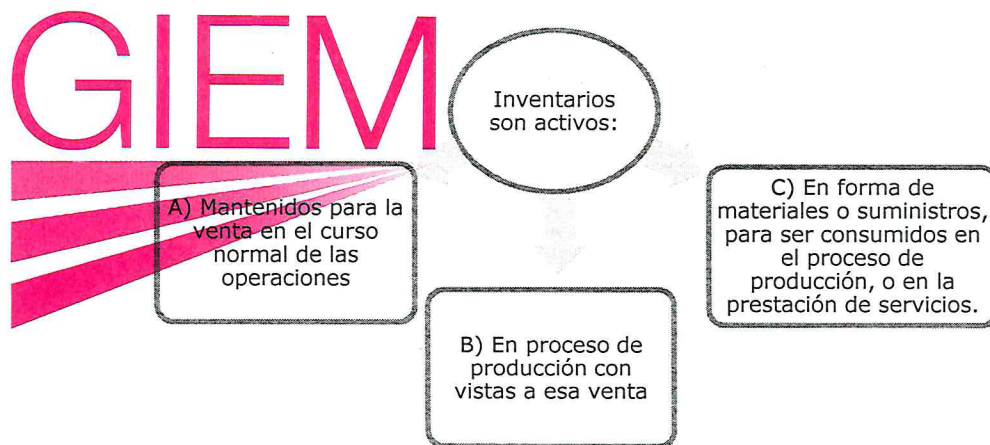


Ilustración 1. Reconocimiento de inventario

MEDICIÓN

Medición Inicial

En la medición inicial, el costo de un elemento catalogado como inventario lo constituyen sus **costos de adquisición** y otros costos directamente atribuibles.

Costo de los inventarios

GIEM incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de adquisición, y otros costos incurridos para dar a los inventarios su condición y ubicación actuales.

Costos de adquisición

Los costos de adquisición de los inventarios comprenden el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de la **mercancía**, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición (véase la sección sobre políticas de descuento que aparece más adelante dentro de esta Política).

Cuando **GIEM** adquiera inventarios con pago aplazado. Es decir en los casos, en que el acuerdo contenga de hecho un elemento de financiación implícito, por ejemplo, una diferencia entre el precio de compra para condiciones normales de crédito y el valor del pago aplazado, en estos casos, la diferencia se reconocerá como gasto por intereses a lo largo del periodo de financiación y no se cargará al costo de los inventarios.

	Costos de Adquisición	Costos excluidos de los inventarios
Precio De Compra	✓	
Aranceles De Importación (No Recuperables)	✓	
Aranceles De Importación (Recuperables)		✓
Impuestos Sobre El Artículo (No Recuperables)	✓	
Impuestos Sobre El Artículo (Recuperables)		✓
Transportes, Fletes Directamente Atribuibles		
Otros Costos Directamente Atribuibles		
Costos De Venta		

SALITRE Av El Dorado No. 68c-31 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cll 91No.15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139 -38 Tels: 7557318 - 7557319 **CHIA** Av Pradilla No 5 -69 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No.128a-71 Tels: 2535853
PEATERO Cll 18 Sur No 17 -13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41 Tels: 7498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
BUCARAMANGA Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martin Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227

GIEM

Otros costos incluidos en los inventarios

GIEM incluirá otros costos en el costo de los inventarios solo en la medida en que se haya incurrido en ellos para dar a los mismos su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

GIEM medirá los inventarios al menor valor entre el costo y el precio de venta estimado, menos los costos de venta (**Valor neto realizable- VNR**)

2.3.3 POLITICA PARA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

OBJETIVO

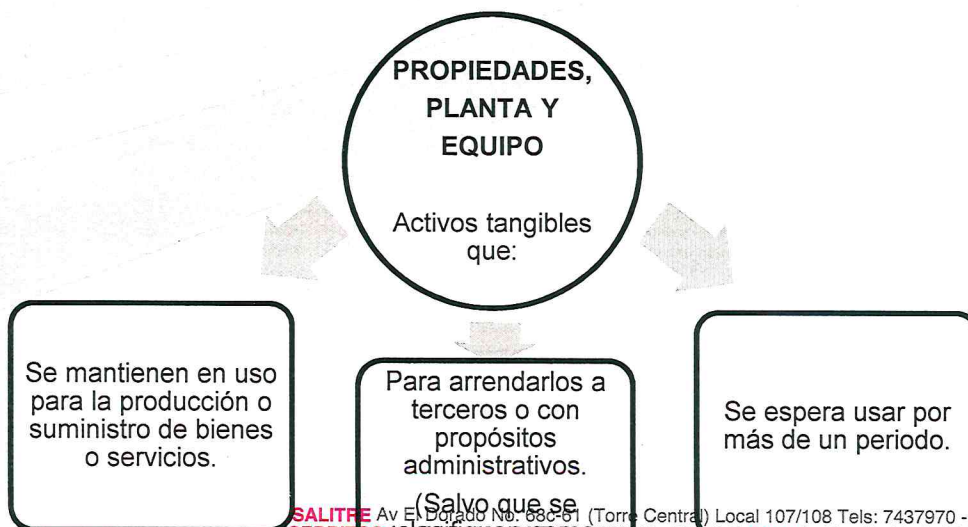
El objetivo de esta política es establecer en **GIEM** la contabilización de los activos que caben dentro de la definición de propiedades planta y equipo, de tal forma que los usuarios de los estados financieros de **GIEM** puedan conocer la información acerca de la propiedad, planta y equipo e información sobre los cambios generados.

Presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo como son la contabilización de los activos, la determinación de su valor en libros, los cargos por **depreciación** y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

ALCANCE

Esta política se aplicará a la contabilidad de las propiedades, planta y equipo, así como, a las **propiedades de inversión** cuyo **valor razonable** no se pueda medir con fiabilidad sin **costo** o esfuerzo desproporcionado, de acuerdo a lo establecido en la política de propiedades de inversión.

Dentro del alcance de la presente política, **GIEM** reconocerá como:



RECONOCIMIENTO

SALITRE Av El Dorado No. 68-51 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 273466 **CHICO** Cll 91 No. 15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av. El Dorado No. 68-51 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 273466 **CHIA** Av. Pradilla No. 5 - 60 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No. 128a-71 Tels: 2535853
- 313 524 4531 **RESTREPO** Cll 16 Sur No. 7 - 13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 40 Av Calles 40 y 41 Tels: 498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
No 8 N 51 La Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
- 3775809 **BUCA RAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227



GIEM aplicará los siguientes criterios ((a) y (b)) de reconocimiento "incorporación en los estados financieros" para determinar si se reconoce "incorpora" o no un elemento de propiedades, planta o equipo. Por lo tanto, GIEM reconocerá el **costo** o valor económico de adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- a) Es probable que GIEM obtenga los beneficios económicos futuros asociados con ese elemento catalogado como propiedad, planta y equipo, y
- b) El costo o valor económico del elemento puede medirse con fiabilidad.

GIEM reconocerá elementos catalogados como propiedad, planta y equipo, de acuerdo a los siguientes criterios:

Tipo de activo	Criterio de reconocimiento	Costo de Adquisición	Criterio de la Vida Útil
Terrenos Urbanos y/o Rurales	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	GIEM no establece costo mínimo de adquisición.	Vida útil infinita
Construcciones y edificaciones (Edificios, oficinas, almacenes, bodegas, etc.) y Mejoras a las mismas	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	GIEM no establece costo mínimo de adquisición.	Su uso sea superior a 12 Meses
Maquinaria y equipo	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Equipo de oficina	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Muebles y Enseres	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Equipo de computación	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Equipo de comunicación	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Instrumental Clínico	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses
Flota y equipo de transporte	Cumple con condiciones ((a) y (b)) (1.3)	Individual y/o la Sumatoria en Conjunto Es mayor o igual a 2 SMMLV	Su uso sea superior a 12 Meses

NOTA: Si alguno de los Tipos de activos anteriormente citados no cumplió las condiciones (Costo de Adquisición y/o Criterio de la Vida Útil) serán reconocidos como Propiedad planta y equipo con vida útil inferior a un año.

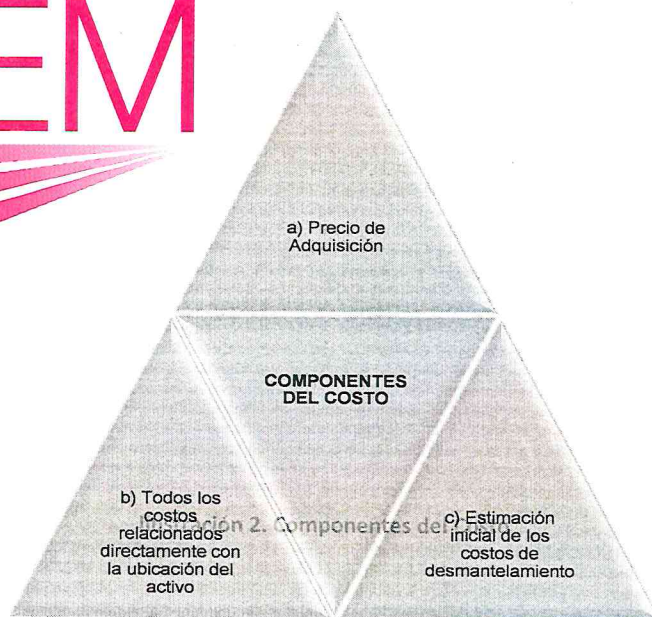
MEDICIÓN INICIAL

GIEM registrará las partidas de propiedades, planta y equipo por su **costo** en el momento del reconocimiento inicial (adquisición o incorporación del elemento en los estados financieros) o al **valor razonable** (Ej. Donaciones, Traslados a título gratuito, etc.) el cual es determinado mediante valuación técnica para los bienes de propiedad, planta y equipo.

Componentes del costo

El **costo** o valor económico de adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo comprende lo siguiente:

SALITRE Av El Dorado No. 68c-61 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cll 91No.15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139 -38 Tels: 7557318 - 7557319 **CHIA** Av Pradilla No 5 -69 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **NIZACOLINA** Av Las Villas Cra 56 No. 126a -74 Tels: 2535853
- 313 5254531 **RESTREPO** Cll 18 Sur No 17 -13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41Tels: 7498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
- 3775809 **BUCARAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227



Criterio de capitalización o reconocimiento en resultados, de los Componentes del costo:

Componente	Reconocimiento Como Propiedad Planta Y Equipo	Reconocimiento En Resultados
a) Precio de adquisición	✓	
Honorarios legales para la adquisición del bien catalogado como PPYE	✓	
Los aranceles de importación no recuperables <ul style="list-style-type: none"> • IVA sobre el arancel • Manejo de puerto • Seguros, bodegaje 	✓	
Los impuestos no recuperables tales como: <ul style="list-style-type: none"> • Impuesto al valor agregado (IVA) • Impuesto al consumo (vehículos, telecomunicaciones) 	✓	
Capacitación del personal		✓
Estudios de pre-factibilidad		✓
Estudios de factibilidad		✓
b) Todos los costos relacionados directamente con la ubicación del activo	✓	
Preparación del emplazamiento	✓	
Entrega	✓	
Manipulación inicial	✓	
Instalación y montaje	✓	
Comprobación que el activo funcione adecuadamente.	✓	
Publicidad y actividades promocionales		✓
c) Estimación inicial de los costos de desmantelamiento	✓	
Rehabilitación del lugar	✓	

Medición del costo

El **costo** o valor económico de adquisición de un elemento de propiedades planta y equipo, será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento del activo, más los costos de instalación y montaje, menos el crédito (hasta 90 días y solo con un 0% de intereses), el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

SALITRE Av El Dorado No. 68c-61 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cll 91 No. 15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139 -38 Tels: 7557318 - 7557319 **CHIA** Av Pradilla No 5 -69 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
 No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No. 128a-71 Tels: 2535853
 - 313 5254531 **RESTREPO** Cll 18 Sur No 17 -13 2º piso Tel: 3390458 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41 Tels: 7498178 77498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
 No 1002 Sur Tel: (2) 682126 **BASABUILDE** Los Hornos Locales de
 - 3775909 **BUCAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Capocera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
 Tel: (6) 3472317 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 21ª Estación 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (5) 8825800 **CARTAGENA**
 Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
 Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
 Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227

GIEM

MEDICIÓN POSTERIOR

GIEM medirá todas las partidas de propiedades, planta y equipo, después de su reconocimiento inicial (después de adquirirlas) al costo menos la **depreciación** acumulada y cualquier **pérdida por deterioro** del valor acumulado así:

Depreciación

El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado, a menos que otra política basada en las Secciones NIIF, requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo.

Importe depreciable y periodo de depreciación

GIEM distribuirá el valor depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su **vida útil**.

Factores tales como:

- Un cambio en el uso del activo,
- Un desgaste significativo inesperado,
- Avances tecnológicos y
- Cambios en los precios de mercado

Podrían indicar que ha cambiado el **valor residual** o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, **GIEM** revisará sus estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de **depreciación** o la vida útil. **GIEM** contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración. La depreciación de un activo cesa cuando se da de **baja en cuentas**. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Para determinar la vida útil de un activo, **GIEM** deberá considerar todos los factores siguientes:

- a) La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- b) El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c) La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- d) Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

Método de depreciación

GIEM seleccionará un método de **depreciación** que refleje el patrón con arreglo al cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo. Los métodos posibles de depreciación incluyen el método lineal, el método de depreciación decreciente y los métodos basados en el uso, como por ejemplo el método de las unidades de producción.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, **GIEM** aplicará por **GIEM** las propiedades, planta y equipo, las siguientes depreciación y vida útil:

SALITRE Av El Dorado No. 68c-61 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cll 91 No. 15-15 Tel: 7461111
No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No. 128a-71 Tels: 2535853
- 313 5254531 **RESTREPO** Cll 18 Sur No 17 -13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41 Tels: 7498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
- 3775809 **BUCARAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227

Tipo de activo	Método de Depreciación	Vida Útil determinada en función de:	Valor Residual
Terrenos Urbanos y/o Rurales	No Depreciable	GIEM determina que sus terrenos no poseen una vida útil finita.	GIEM no determino el valor residual.
Construcciones y edificaciones (Edificios, oficinas, almacenes, bodegas, etc.) y Mejoras a las mismas	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Maquinaria y equipo	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Equipo de oficina	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Muebles y Enseres	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Equipo de computación	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Equipo de comunicación	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Instrumental Clínico	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual
Flota y equipo de transporte	Método Lineal	GIEM determina la vida útil en función de <u>Criterio profesional</u> por Línea recta (Sistemática)	GIEM no determino el valor residual

2.3.4 POLITICA PARA ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

OBJETIVO

El objetivo de esta política es definir criterios contables que **GIEM** aplicará para el reconocimiento y valorización de los activos intangibles que posea.

Esta política requiere que **GIEM** reconozca un activo Intangible si, y sólo si, se cumplen ciertos criterios. Esta política también especifica cómo determinar el importe en libros de los activos intangibles, y exige revelar información específica sobre estos activos.

ALCANCE

Esta política aplicara a la contabilización de todos los activos intangibles con los que actualmente cuenta **GIEM** en la fecha de la emisión de la misma.

Esta política será actualizada en el caso que existan activos intangibles que no se encuentren bajo el alcance de la norma o en caso que las NIIF aplicables sufran modificaciones o actualizaciones que deban ser incluidas en esta política.

RECONOCIMIENTO

CALLES
 CEDRITOS
 CALLE 80
 RESTREPO
 BUCARAMANGA
 VILLAVICENCIO
 MONTERIA
 CHIA
 ARMENIA
 BARRANQUILLA
 PEREIRA
 MEDELLIN
 CALI
 CARTAGENA
 IBAGUE
 marlonbecerra

GIEM

GIEM reconocerá un activo intangible como un activo si y solo si:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo, fluyan a **GIEM** ;
- b) El costo o el valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y
- c) El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible (activos intangibles formados al interior de **GIEM**).

Adicional **GIEM** solo reconocerá un activo intangible cuando este activo sea identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La siguiente lista (no exhaustiva) muestra ejemplos comúnmente tratados como activos intangibles y las características que usualmente poseen para poder o No, ser reconocidos como activos intangibles distintos de la plusvalía.

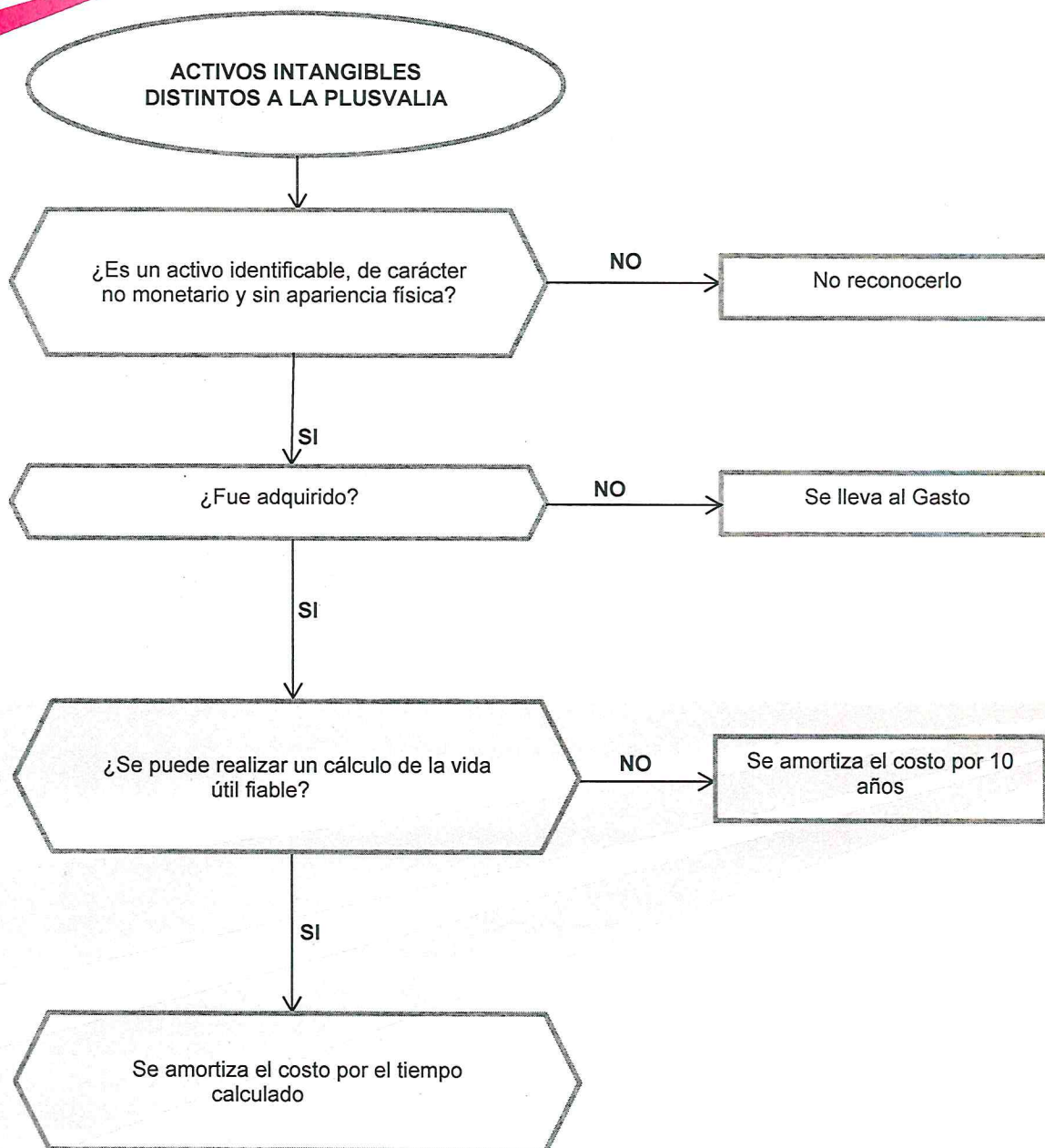
SALITRE Av El Dorado No. 68c-61 (Torre Central) Local 107/108 Tels: 7437970 - 4273466 **CHICO** Cll 91No.15-15 Tel: 7461111
CEDRITOS Av 19 No. 139 -38 Tels: 7557318 - 7557319 **CHIA** Av Pradilla No 5 -69 Este Local 107 Tel: 3183898386 **SUBA** Cr 106
No 149 - 27 Centro Comercial Plaza Imperial L 2-50 Tel: 6033232 **NIZA/COLINA** Av Las Villas (Cra 58) No.128a-71 Tels: 2535853
- 313 5254531 **RESTREPO** Cll 18 Sur No 17 -13 2° piso Tel: 2390459 **KENNEDY** Cr 78B No 39A - 26 Sur Tels: 4500389 - 4510410
CALLE 80 Av Calle 80 No 69Q - 41Tels: 7498178 / 7498180 **ARMENIA** Cr 14 No 7 Norte - 56 Tel: (6) 7341777 **CALI** Cll 16 Norte
No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cll 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775898
- 3775809 **BUCARAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cll 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca
Tel: (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martín Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cll 7 No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
Cll 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227

www.marlonbecerra.co

[illegible]

Ejemplos comunes de partidas tratadas en los activos intangibles distintos de la plusvalía

CALITRE Av El Dorado No. 68-368 Tel: (5) 7461111
CDRITOS Av 19 No. 10-333 Tel: (5) 7461111
 149 - 27 Centro Comercial L. 55-1111 **CHIA** Av. Rangel local 107-107 Tels: (5) 3399999
 13 5254531 **RESTRES** 13-13-1192 local: 9900559 **CHITA/COLINA** Calle Villalba (Crab) No. 1289-71 Tels: 2555858
CALLE 80 Av Calle 80 No 690 - 411Tels: 7298178 / 7495186 **ARMENIA** Cll 74 No. 1 Norte - 56 Tel: (5) 7541777 **CALI** Cll 76 La Norte
 No 8 N 51 Ed Granada Plaza Local 302 Barrio Granada Tel: (2) 6821243 **BARRANQUILLA** Cl 98 No. 51b - 76 Local 208 Tels: (5) 3775809
 - 3775809 **BUCARAMANGA** Cra. 35 No. 54-97 Cabecera Tel: (7) 6433008 **PEREIRA** Cl 8 No. 12b - 06 Frente A Palmas De Mallorca Tel:
 (6) 3447237 **VILLAVICENCIO** Cra. 40 con 27 esquina 2do Piso Zona Rosa 7 de Agosto Tel: (8) 6825800 **CARTAGENA**
 Cra 2 No. 4-66 Bocagrande Av. San Martin Local 6 Tel: (5) 6654817 **MEDELLIN** Cl No. 39-197 cons. 1219 Ed. Torre de Especialistas
 Tels: (4) 3261212 - 3260304 **MONTERIA** Cll 44 No. 10-91 Piso 2 C.C. Alameda del Sinú Tel: (4) 785 4713 **IBAGUE**
 Cl 38 no. 4E - 15 2 piso Tel: (8) 2770227



GIEM evaluará la probabilidad de obtener beneficios económicos futuros esperados utilizando hipótesis razonables y fundadas, que representen la mejor estimación de la gerencia de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

GIEM utilizará su juicio para evaluar el grado de certidumbre asociado al flujo de beneficios económicos futuros que sea atribuible a la utilización del activo, sobre la base de la evidencia disponible en el momento del reconocimiento inicial, otorgando un peso mayor a la evidencia procedente de fuentes externas.