

Reconocimiento de Arrendamientos Financieros (General)

UOF reconocerá arrendamiento financiero en las siguientes situaciones que, individualmente o en combinación, normalmente llevarían a clasificar un arrendamiento como financiero:

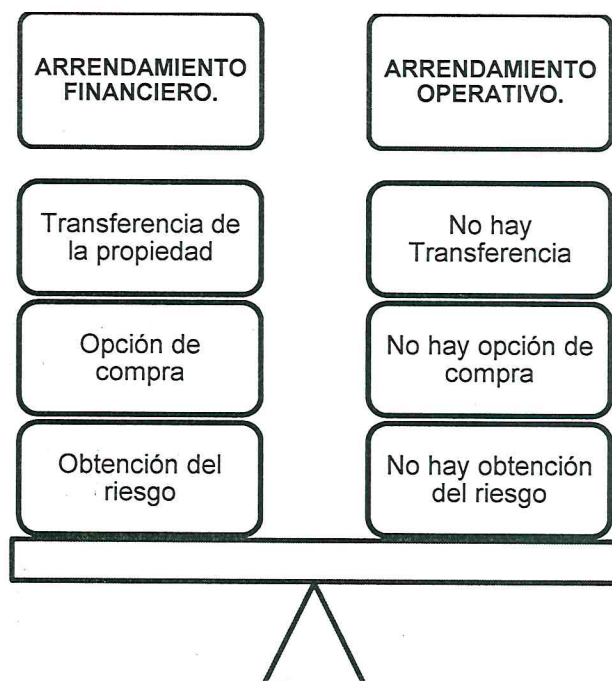
- a) El arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario a la finalización de su plazo.
- b) El arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea lo suficientemente inferior al **valor razonable**, en el momento en que la opción sea ejercitable, para que al inicio del arrendamiento se prevea con razonable certeza que tal opción se ejercitará.
- c) El plazo del arrendamiento es por la mayor parte de la vida económica del activo, incluso si no se transfiere la propiedad.
- d) Al inicio del arrendamiento, el **valor presente** de los pagos mínimos por el arrendamiento es al menos sustancialmente la totalidad del valor razonable del activo arrendado.
- e) Los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que solo el arrendatario puede utilizarlos sin realizar modificaciones importantes.

Otros indicadores de situaciones que podrían llevar, por sí solas o en combinación, a la clasificación de un arrendamiento como financiero, son:

- f) Si el arrendatario puede cancelar el acuerdo de arrendamiento, y las pérdidas sufridas por el arrendador asociadas con la cancelación fueran asumidas por el arrendatario.
- g) Las ganancias o pérdidas procedentes de fluctuaciones en el valor residual del activo arrendado repercuten en el arrendatario (por ejemplo en forma de descuento en el arrendamiento que iguale el producto de la venta del activo al final del acuerdo).
- h) El arrendatario tiene la capacidad de prorrogar el arrendamiento durante un período secundario, a una renta que es sustancialmente inferior a la del mercado.



En este tipo de contrato, el canon que se paga mensual no está compuesto por dos partes como en el caso del arrendamiento financiero, sino que todo el valor corresponde a un gasto por arrendamiento.



ARRENDAMIENTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Arrendamientos Financieros, Arrendatarios

Reconocimiento

UOF reconocerá un arrendamiento financiero como arrendatario solo cuando se convierta en la parte contractual que posee el derecho a usar un activo. Adicional a esto **UOF** revisará las situaciones como las contempladas en el reconocimiento de arrendamientos financieros (General) de esta política para determinar si se convierte en la parte arrendataria del arrendamiento financiero, analizadas estas desde el contexto que el derecho a usar el activo es de **UOF**.

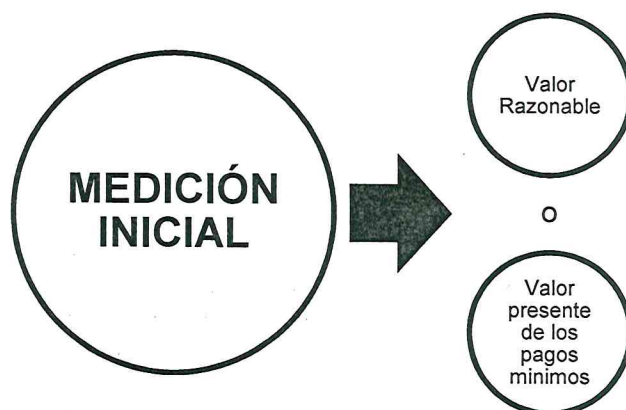


Tipo de elemento	Tiempo del contrato	Figura Contractual con la que se instrumenta
Equipo Odontológico	36 Meses	Contrato de arrendamiento financiero
Equipo de Tecnología	36 Meses	Contrato de arrendamiento financiero

Medición Inicial

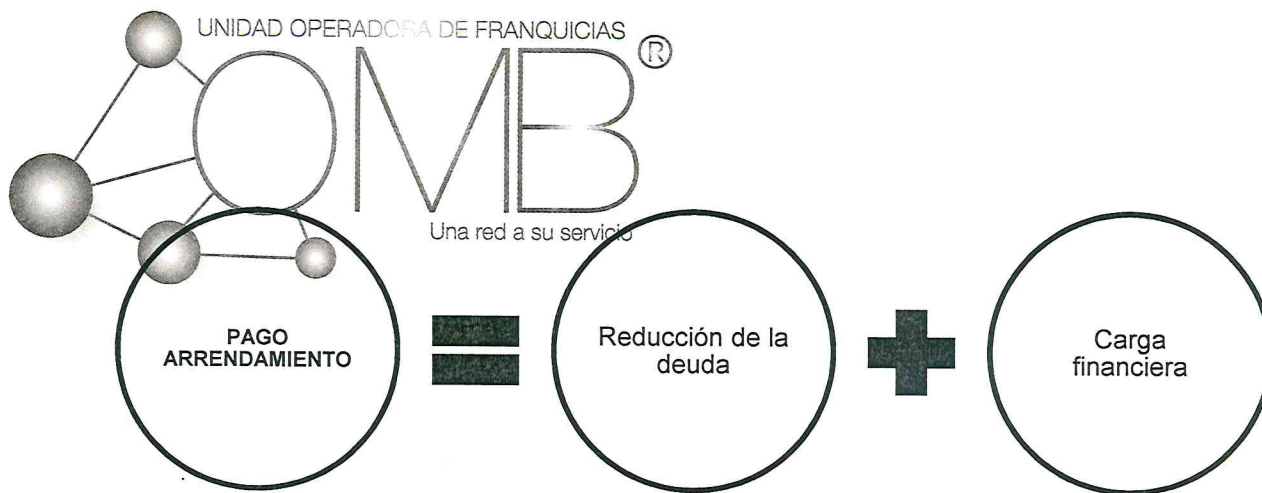
Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, **UOF** reconocerá sus derechos de uso y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en su estado de situación financiera por el importe igual al **valor razonable** del bien arrendado, o al **valor presente** de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Cualquier costo directo inicial de **UOF** (costos incrementales que se atribuyen directamente a la negociación y acuerdo del arrendamiento) se añadirá al importe reconocido como activo.

NOTA: El valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento debe calcularse utilizando la **tasa de interés implícita en el arrendamiento**. Si no se puede determinar, se usará la **tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario**.



Medición Posterior

UOF repartirá los pagos mínimos del arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método del interés efectivo. **UOF** distribuirá la carga financiera a cada periodo a lo largo del plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. **UOF** cargará las cuotas contingentes como gastos en los periodos en los que se incurran.

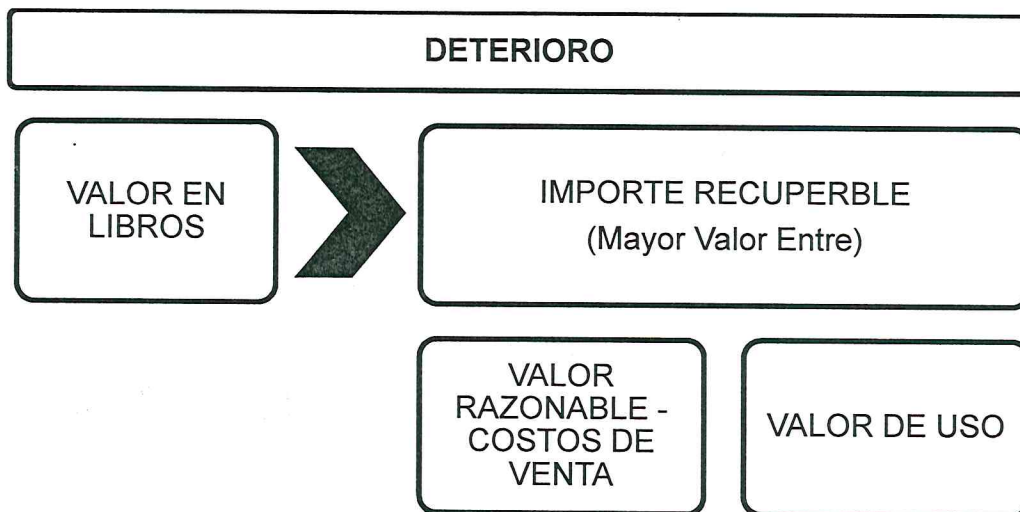


a) Depreciación

UOF depreciará sus activos que están bajo la modalidad de arrendamiento financiero de acuerdo con la política correspondiente para ese tipo de activo, es decir, de acuerdo a la política de Propiedades, planta y equipo, la política de Activos Intangibles distintos a plusvalía. Si no existiese certeza razonable de que **UOF** obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de su **vida útil** o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

b) Deterioro

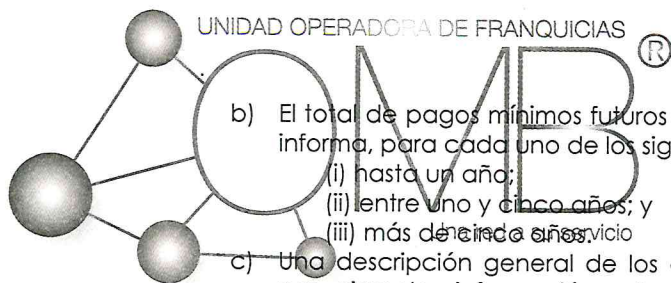
UOF también evaluará en cada fecha sobre la que se informa si se ha deteriorado el valor de los activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero de acuerdo a la política correspondiente.



Información a Revelar

UOF revelará la siguiente información sobre los arrendamientos financieros en los que ejerce como arrendatario:

- Para cada clase de activos, el importe neto en libros al final del periodo sobre el que se informa;



- b) El total de pagos mínimos futuros del arrendamiento al final del periodo sobre el que se informa, para cada uno de los siguientes periodos:
- (i) hasta un año;
 - (ii) entre uno y cinco años; y
 - (iii) más de cinco años.
- c) Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.

PERIODO	Monto
HASTA 1 AÑO	xxxx
ENTRE 1 y 5 AÑOS	xxxx
MAS DE 5 AÑOS	xxxx

Arrendamientos Operativos, Arrendatarios

Reconocimiento

UOF reconocerá un arrendamiento operativo como arrendatario solo cuando se convierta en la parte contractual que posee el derecho a usar un activo y no cumple ninguna de las situaciones contempladas en el Reconocimiento de arrendamientos financieros (General).

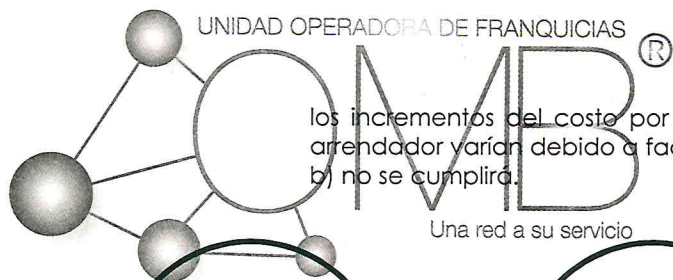
Los siguientes tipos de elementos se contemplan bajo el régimen de arrendamientos operativo en calidad de arrendatario UOF:

Tipo de elemento	Tiempo del contrato	Figura Contractual con la que se instrumenta
Depósito	No Especificado	No especificado
Impresoras	36 Meses	Contrato de arrendamiento operativo

Medición

UOF reconocerá los pagos por arrendamientos bajo arrendamientos operativos (excluyendo los costos por servicios tales como seguros o mantenimiento) como un gasto de forma lineal a menos que:

- a) Otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo de los beneficios del usuario, incluso si los pagos no se realizan sobre esa base, o
- b) Los pagos al arrendador se estructuren para incrementarse en línea con la inflación general esperada (basada en índices o estadísticas publicadas) para compensar



Información a Revelar

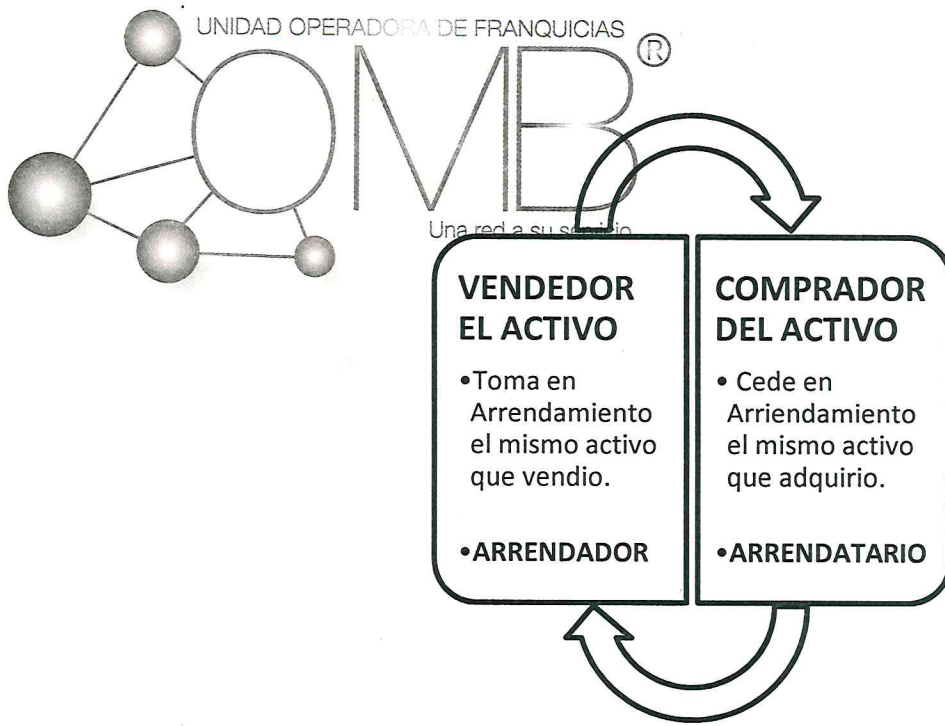
UOF revelará la siguiente información para los arrendamientos operativos:

- El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, bajo contratos de arrendamiento operativo no cancelables para cada uno de los siguientes periodos:
 - hasta un año;
 - entre uno y cinco años; y
 - más de cinco años.
- Los pagos por arrendamiento reconocidos como un gasto.
- Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.

PERIODO	Monto
HASTA 1 AÑO	xxxx
ENTRE 1 Y 5 AÑOS	xxxx
MAS DE 5 AÑOS	xxxx

TRANSACCIONES DE VENTA CON ARRENDAMIENTO POSTERIOR

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que involucra la venta de un activo y su posterior arrendamiento al vendedor.



El tratamiento contable que **UOF** le dará a una venta con arrendamiento posterior dependerá de si arrendamiento se clasifica como financiero u operativo.

Venta con arrendamiento posterior que da lugar a un arrendamiento operativo

Si una venta con arrendamiento posterior da lugar a un arrendamiento operativo y está claro que la transacción se ha establecido a su valor razonable, **UOF** como arrendatario-vendedor reconocerá cualquier resultado inmediatamente. Si el precio de venta es inferior al valor razonable, **UOF** reconocerá cualquier resultado inmediatamente a menos que la pérdida se compense por pagos futuros de arrendamiento a precios inferiores de los de mercado. En ese caso el **UOF** diferirá y amortizará estas pérdidas en proporción a los pagos por arrendamiento a lo largo del periodo en el que se espera utilizar el activo. Si el precio de venta es superior al valor razonable, **UOF** diferirá el exceso y lo amortizará a lo largo del periodo durante el cual se espere utilizar el activo.

2.3.6 POLÍTICAS PARA PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

OBJETIVO

El objetivo de esta política es asegurar que **UNIDAD OPERADORA DE FRANQUICIAS OMB S.A.S** determine claramente las bases adecuadas para el reconocimiento y medición de las provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes y la forma de revelar la información adicional necesaria, para la comprensión clara de los usuarios de la información sobre su naturaleza, vencimientos e importes de las partidas.



Esta política se aplicará a todas las provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, excepto a las provisiones relacionadas con:

- a) Arrendamientos. No obstante, esta política trata los arrendamientos operativos que pasan a ser onerosos.
- b) Obligaciones por beneficios a los empleados.
- c) Impuesto a las ganancias.

Que son tratadas separadamente por otras políticas.

Los requerimientos de esta política no se aplican a los contratos pendientes de ejecución, a menos que sean contratos onerosos.

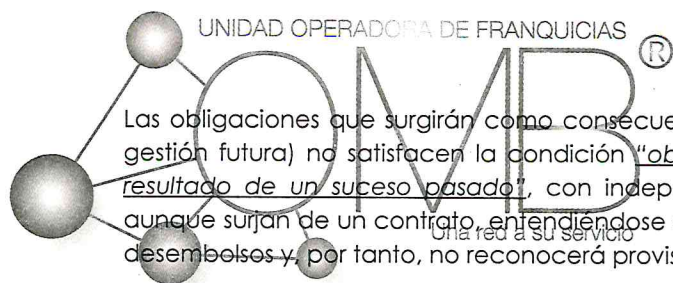
Las provisiones se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca de su vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para poderlos cancelar.

RECONOCIMIENTO

UOF solo reconocerá una **provisión** cuando:

- a) •Tenga una **obligación en la fecha sobre la que se informa** como resultado de un suceso pasado.
- b) •Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para pagar la obligación; y
- c) •El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

La condición "obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado", implica que UOF no tiene otra alternativa más realista que liquidar la obligación. Esto puede ocurrir cuando UOF tiene una **obligación legal**, o cuando UOF tiene una **obligación implícita** porque el suceso pasado (que puede ser una acción de UOF) ha creado una expectativa válida ante terceros de que cumplirá con sus compromisos o responsabilidades.



Las obligaciones que surgirán como consecuencia de las acciones futuras de **UOF** (es decir, de la gestión futura) no satisfacen la condición "obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado", con independencia de lo probable que sea su ocurrencia y aunque surjan de un contrato, entendiéndose así, no existe una obligación presente de realizar esos desembolsos y, por tanto, no reconocerá provisión alguna para los mismos.

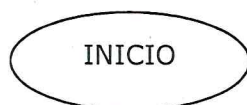
Reconocimiento de algunas provisiones tratadas dentro de esta política:

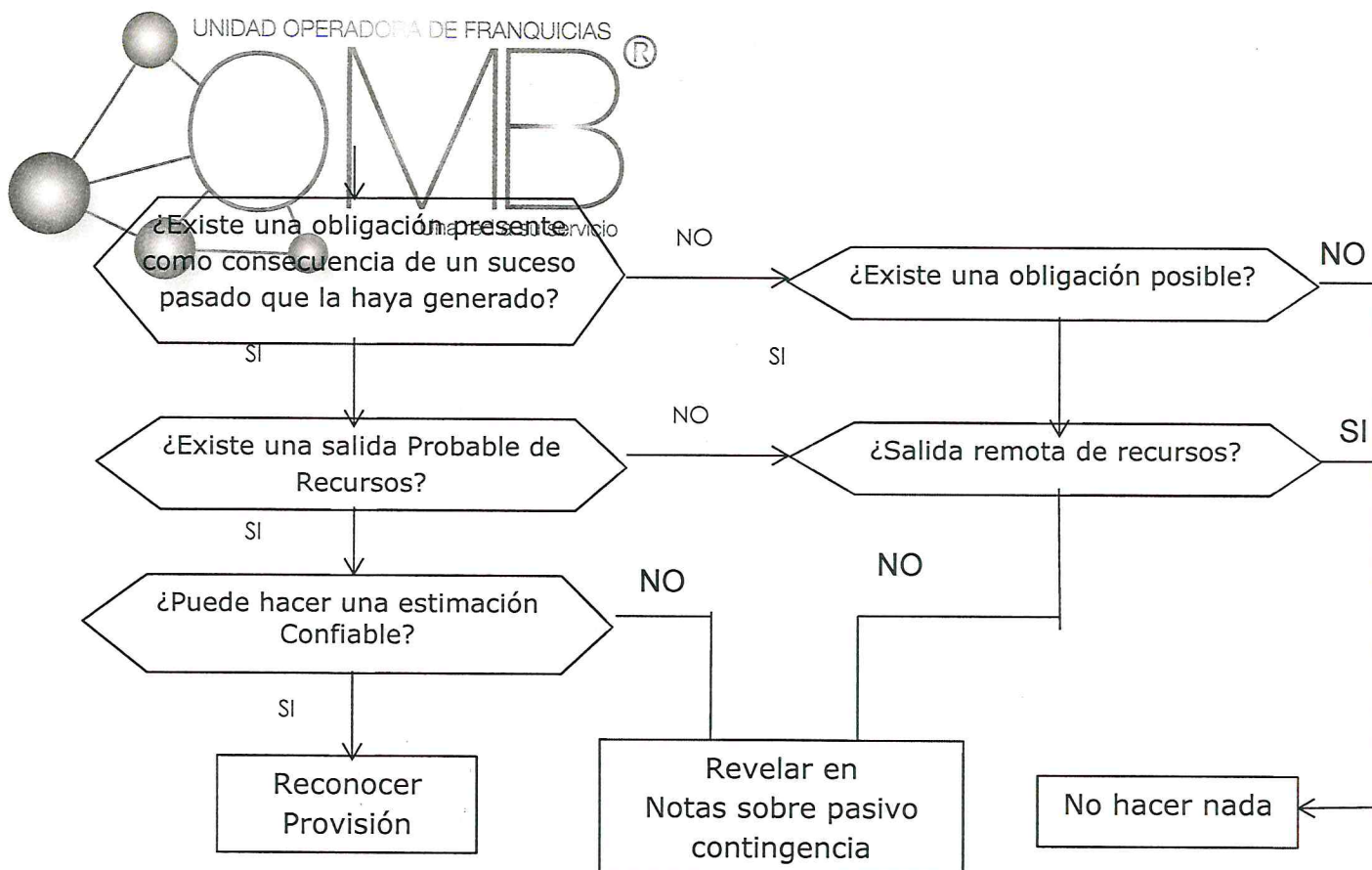
Caso	Descripción	Reconocimiento como provisión
Pérdidas de operación futuras	UOF determina que es probable que un segmento de sus operaciones incurrirá en pérdidas de operación futuras durante varios años.	No
Contratos de carácter oneroso	Un contrato en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato son mayores que los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.	Si
Reestructuraciones	Un programa planificado y controlado por la gerencia y que cambia significativamente el alcance de un negocio emprendido o en la manera en que ese negocio se gestiona Y posee una obligación legal o implícita, en la fecha sobre la que se informa, de realizar la reestructuración	Si
Cierre de una división – que no se llevará a cabo antes del final del periodo sobre el que se informa	El órgano de administración de UOF decidió cerrar una división. La decisión no se comunicó a ninguno de los afectados antes del final del periodo sobre el que se informa (31 de diciembre de 20X0) ni tampoco se tomó ninguna otra medida para llevar a cabo la decisión tomada.	No
Caso Judicial	Un cliente ha demandado a UOF , solicitando una indemnización por daños sufridos. Según la evidencia disponible, existe una obligación presente. Y la salida de recursos que incorporan beneficios económicos en su liquidación es Probable.	Si

Presentación de una provisión

UOF reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto (en el estado de resultados), a menos que otra NIIF requiera que el costo (estado de resultados) se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

ARBOL DE DECISIÓN





MEDICIÓN

Medición Inicial

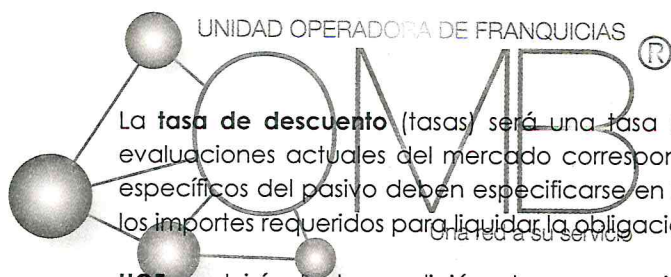
UOF medirá y registrará una provisión como la **mejor estimación** del valor requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa.

La mejor estimación es el importe que **UOF** pagaría racionalmente para liquidar una obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

Cuando la provisión involucra a una población importante de partidas, la estimación del importe reflejará una ponderación de todos los posibles desenlaces por sus probabilidades asociadas. La provisión, por tanto, será diferente dependiendo de si la probabilidad de una pérdida por un importe dado es, por ejemplo, del 60 por ciento o del 90 por ciento. Si existe un rango de desenlaces posibles que sea continuo, y cada punto de ese rango tiene la misma probabilidad que otro, se utilizará el valor medio del rango.

Cuando la provisión surja de una única obligación, la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación puede ser el desenlace individual que resulte más probable. No obstante incluso en este caso **UOF** considerará otros desenlaces posibles. Cuando otros desenlaces posibles sean mucho más caros o mucho más baratos que el desenlace más probable, la mejor estimación puede ser un importe mayor o menor.

Cuando el efecto del valor en el tiempo del dinero resulte significativo, el importe de la provisión será el valor presente de los importes se espera sean requeridos para liquidar la obligación.



La **tasa de descuento** (tasas) será una tasa (tasas) antes de impuestos que refleje (reflejen) las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor en el tiempo del dinero. Los riesgos específicos del pasivo deben especificarse en la tasa de descuento utilizada o en la estimación de los importes requeridos para liquidar la obligación, pero no en ambos.

UOF excluirá de la medición de una provisión, las ganancias procedentes por disposiciones esperadas de activos.

Reembolsos de Terceros para Provisiones

Cuando una parte o la totalidad del desembolso requerido para liquidar una provisión puedan ser reembolsadas por un tercero (por ejemplo, a través de una reclamación a un seguro), **UOF** reconocerá el reembolso como un activo separado solo cuando sea prácticamente seguro que **UOF** recibirá dicho reembolso al cancelar la obligación. El importe reconocido para el reembolso no excederá el importe de la provisión.

Presentación de los Reembolsos de terceros para provisiones

El reembolso por cobrar se presentará en el estado de situación financiera como un activo y no se compensará con la provisión.

En el estado del resultado integral, **UOF** puede compensar cualquier reembolso de terceros contra el gasto relacionado con la provisión.

Medición Posterior

UOF cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida:

- a)
 - Revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha.
- b)
 - Cualquier ajuste a los importes previamente reconocidos se reconocerá en los estados resultados, a menos que la provisión se hubiera reconocido originalmente como parte del costo de un activo.
- c)
 - Cuando una provisión se mida por el **valor presente** del importe que se espera que sea requerido para cancelar la obligación, la reversión del descuento se reconocerá como un costo financiero en los resultados del periodo en que surja.



El objetivo de esta política es establecer los principios para clasificar los instrumentos financieros emitidos por **UOF** como **pasivos** o como **patrimonio**, y como tratar la contabilización de los instrumentos de patrimonio emitidos para las partes que actúan en calidad de propietarios.

ALCANCE

Esta política debe ser aplicada por **UOF** en la contabilización de sus pasivos y patrimonio, también establece los principios para su clasificación, reconocimiento y revelación.

Esta política se aplica cuando se clasifiquen todos los tipos de instrumentos financieros, excepto a:

- a) Las participaciones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen de acuerdo con la política de Estados Financieros Consolidados y Separados, la política de Inversiones en Asociadas o Inversiones en Negocios Conjuntos.
- b) Los derechos y obligaciones de los empleadores derivados de planes de beneficios a los empleados, a los que se aplique la política de Beneficios a los Empleados.

RECONOCIMIENTO

Patrimonio es la participación residual en los activos de **UOF**, una vez deducidos todos sus pasivos.

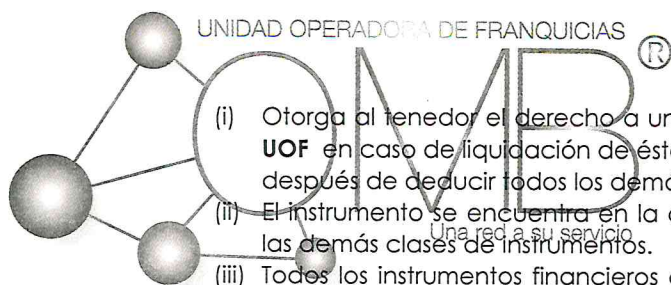
Un pasivo es una obligación presente de **UOF**, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, **UOF** espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

El patrimonio incluye las inversiones hechas por los propietarios de **UOF**, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de **UOF**, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

Clasificación de un instrumento como pasivo o patrimonio

Un instrumento financiero que cumpla la definición de **pasivo**, se puede clasificar como patrimonio **si y solo si**, pueda llegar a representar el interés residual de los activos netos de **UOF**. Es decir, otorga al tenedor el derecho a una participación proporcional en los activos netos de **UOF** en caso de liquidación de ésta. Los activos netos de **UOF** son los que se mantienen después de deducir todos los demás derechos sobre sus activos.

Un **instrumento con opción de venta** se clasificará como un instrumento de patrimonio si tiene todas las características siguientes:



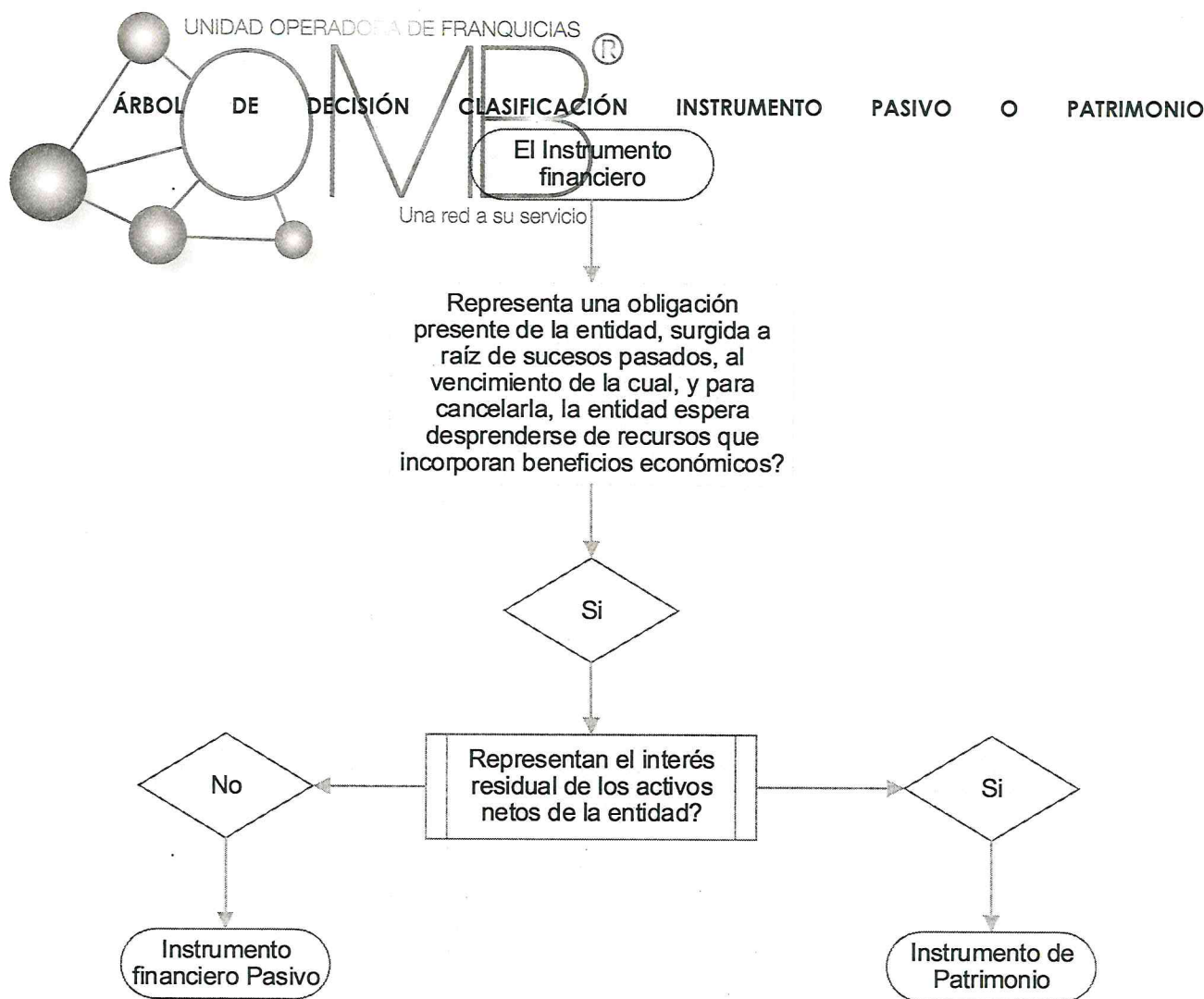
- (i) Otorga al tenedor el derecho a una participación proporcional en los activos netos de **UOF** en caso de liquidación de ésta. Los activos netos de **UOF** son los que se mantienen después de deducir todos los demás derechos sobre sus activos.
- (ii) El instrumento se encuentra en la clase de instrumentos que está subordinada a todas las demás clases de instrumentos.
- (iii) Todos los instrumentos financieros de la clase de instrumentos que está subordinada a todas las demás clases de instrumentos tienen características idénticas.
- (iv) Además de la obligación contractual para el emisor de recomprar o rescatar el instrumento a cambio de efectivo o de otro activo financiero, el instrumento no incluye ninguna obligación contractual de entregar a otra entidad efectivo u otro activo financiero, ni de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad en condiciones que sean potencialmente desfavorables para **UOF**, y no constituye un contrato que sea o pueda ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de **UOF**.
- (v) Los flujos de efectivo totales esperados atribuibles al instrumento a lo largo de su vida se basan sustancialmente en los resultados, en el cambio en los activos netos reconocidos o en el cambio en el valor razonable de los activos netos reconocidos y no reconocidos de **UOF** a lo largo de la vida del instrumento (excluyendo cualesquiera efectos del instrumento).

Todos los demás instrumentos financieros que cumpla la definición de **pasivo**, serán tratados según la política de instrumentos financieros.

Un instrumento financiero debe ser clasificado ya sea como pasivo financiero o como **instrumento de patrimonio** de acuerdo con la sustancia del contrato, no según su forma legal. **UOF** deberá tomar la decisión en el momento en que inicialmente se reconoce el instrumento.

Clasificación de algunos instrumentos como pasivo o patrimonio:

Descripción del instrumento	Instrumento financiero de	
	Pasivo	Patrimonio
Instrumento donde la distribución de activos netos en el momento de la liquidación está sujeta a un importe máximo (techo).	X	
Instrumento con opción de venta en el que al ejercer la opción de venta, el tenedor recibe una participación proporcional de los activos netos de la entidad que se miden de acuerdo con esta política basada en las NIIF.		X
Instrumento con opción de venta en el que al ejercer la opción de venta, el tenedor recibe una participación proporcional de los activos netos de la entidad que se miden de acuerdo a alguna otra base tal como PCGA locales.	X	
Instrumento en el que se obliga a la entidad a realizar pagos al tenedor antes de la liquidación, tales como un dividendo obligatorio.	X	

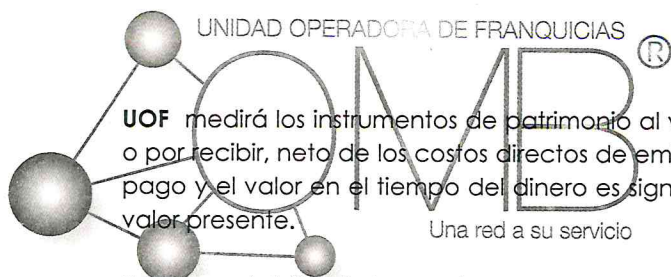


EMISIÓN INICIAL DE ACCIONES U OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

UOF reconocerá la emisión de acciones o de otros instrumentos de patrimonio como patrimonio cuando emita esos instrumentos y otra parte esté obligada a proporcionar efectivo u otros recursos a **UOF** a cambio de éstos.

- Si los instrumentos de patrimonio se emiten antes de que **UOF** reciba el efectivo u otros recursos, **UOF** presentará el importe por cobrar como una compensación al patrimonio en su estado de situación financiera, no como un activo.
- Si **UOF** recibe el efectivo u otros recursos antes de que se emitan los instrumentos de patrimonio, y no se puede requerir a **UOF** el reembolso del efectivo o de los otros recursos recibidos, **UOF** reconocerá el correspondiente incremento en el patrimonio en la medida de la contraprestación recibida.
- En la medida en que los instrumentos de patrimonio hayan sido suscritos pero no emitidos y **UOF** no haya todavía recibido el efectivo o los otros recursos, **UOF** no reconocerá un incremento en el patrimonio.

Medición



UOF medirá los instrumentos de patrimonio al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hará sobre la base del valor presente.

Una red a su servicio

UOF contabilizará los costos de transacción de una transacción de patrimonio como una deducción del patrimonio, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado.

Estos pueden ser algunos de los costos y cargos fiscales, por la emisión de instrumentos de patrimonio y las opciones para compra de acciones que puede presentar **UOF**:

Costos De Transacción - Beneficio Fiscal	Emisión Inicial De Acciones U Otros Instrumentos De Patrimonio
Costo 1	✓
Impuestos	✓

CAPITALIZACIÓN DE GANANCIAS O EMISIONES GRATUITAS Y DIVISIÓN DE ACCIONES

La capitalización de ganancias y emisiones gratuitas, así como las divisiones de acciones no cambian el patrimonio total. **UOF** reclasificará los importes dentro del patrimonio como lo requiera la legislación nacional.

DEUDA CONVERTIBLE O INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS SIMILARES

En la emisión de deuda convertible o de instrumentos financieros compuestos similares que contengan un componente de pasivo y un componente de patrimonio, **UOF** distribuirá el producto entre el componente de pasivo y el componente de patrimonio. Para realizar la distribución, **UOF** determinará primero el importe del componente de pasivo como el valor razonable de un pasivo similar que no tenga un componente de conversión o un componente de patrimonio asociado similar. **UOF** distribuirá el importe residual como el componente de patrimonio.

Los costos de la transacción se distribuirán entre el componente de deuda y el componente de patrimonio sobre la base de sus valores razonables relativos.

UOF no revisará la distribución en un periodo posterior.

En periodos posteriores a la emisión de los instrumentos, **UOF** reconocerá sistemáticamente cualquier diferencia entre el componente de pasivo y el importe principal por pagar al vencimiento como un gasto por intereses adicional utilizando el método del interés efectivo.



En ocasiones, **UOF** puede distribuir otros activos que no son efectivo como dividendos a los propietarios. Cuando **UOF** declare este tipo de distribución y tenga obligación de distribuir activos distintos al efectivo a los propietarios, reconocerá un pasivo.

El pasivo se medirá al valor razonable de los activos a distribuir. Al final de cada periodo sobre el que se informa, así como en la fecha de liquidación, **UOF** revisará y ajustará el importe en libros del dividendo a pagar para reflejar los cambios en el valor razonable de los activos a distribuir, reconociendo cualquier variación en el patrimonio como ajustes al importe de la distribución.

INFORMACIÓN A REVELAR

UOF revelará, en sus Notas, lo siguiente:

- a) Para cada clase de capital en acciones:
 - (i) El número de acciones autorizadas.
 - (ii) El número de acciones emitidas y pagadas totalmente, así como las emitidas pero aún no pagadas en su totalidad.
 - (iii) El valor nominal de las acciones, o el hecho de que no tengan valor nominal.
 - (iv) Una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final del periodo.
 - (v) Los derechos, privilegios y restricciones correspondientes a cada clase de acciones, incluyendo los que se refieran a las restricciones que afecten a la distribución de dividendos y al reembolso del capital.
 - (vi) Las acciones de **UOF** mantenidas por ella.
 - (vii) Las acciones cuya emisión está reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones, describiendo las condiciones e importes.
- b) Una descripción de cada reserva que figure en patrimonio.

UOF revelará información mostrando los cambios producidos durante el periodo en cada una de las categorías que componen el patrimonio y los derechos, privilegios y restricciones asociados a cada una.

2.3.8 POLÍTICA PARA INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

OBJETIVO



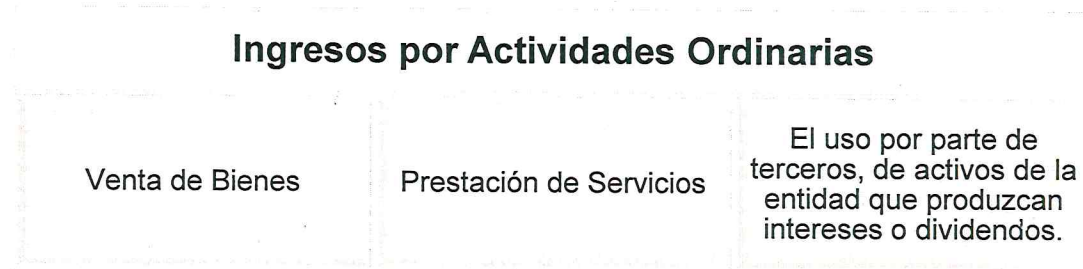
Establecer en **UOF** el tratamiento contable de los **ingresos por actividades ordinarias** que surgen de ciertos tipos de transacciones y otros eventos que generen **efectivo o equivalentes al efectivo**.

Se establece como deben ser reconocidos estos **ingresos por actividades ordinarias**, es decir, cuando será probable que los **beneficios económicos futuros** fluyan a la entidad y si estos pueden ser medidos con fiabilidad.

También identifica que circunstancias y/o criterios son necesarios que se cumplan para que los ingresos por actividades ordinarias sean reconocidos.

ALCANCE

Esta política se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias realizadas por **UOF** y representan un aumento en el patrimonio y son procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:



Se excluye del alcance de esta política las siguientes transacciones y sucesos, que son de tratamiento en otras políticas:

- a. Acuerdos de arrendamiento, de acuerdo con la política de Arrendamientos.
- b. Dividendos y otros ingresos que surgen de inversiones contabilizadas por el método de la participación, de acuerdo con la política de Inversiones y la política de Inversiones en Negocios Conjuntos.
- c. Cambios en el **valor razonable** de **activos financieros** y **pasivos financieros**, o su disposición, de acuerdo con la política de (Instrumentos Financieros Básicos y,

RECONOCIMIENTO

UOF incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia.

UOF excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes, tales como:

Impuestos	Otros Valores
• Sobre las ventas	• Ingresos para terceros



UOF reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando las siguientes condiciones se cumplan:

- a) **UOF** haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes (artículos vendidos).
- b) **UOF** no conserve ninguna participación de los bienes vendidos.
- c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- d) Sea probable que **UOF** obtenga los beneficios económicos asociados de la transacción.
- e) Los **costos** incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Si **UOF** retiene de manera significativa los riesgos del bien, la transacción no se considerará una venta.

Las sumas recibidas anticipadamente por ingresos de actividades ordinarias en concepto de servicios o venta de bienes que se ejecutaran en el futuro, se reconocerán como un **pasivo** hasta que contractualmente se puedan compensar con la ejecución de los mismos (servicios o venta de bienes) o la cuenta por cobrar.

RECONOCIMIENTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios de **UOF**, pueda ser estimado con fiabilidad, **UOF** reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación (% (porcentaje) de avance) del servicio prestado al final del periodo sobre el que se informa.

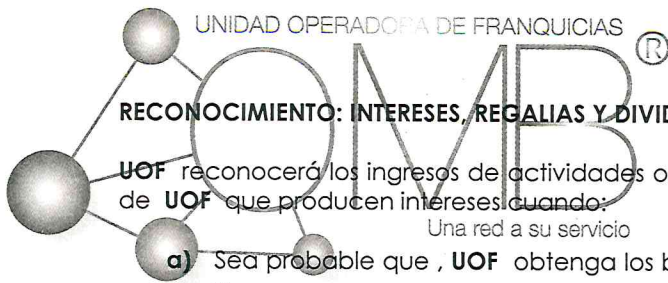
Este resultado puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que **UOF** obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- d) Los **costos de transacción**, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Cuando los servicios que preste **UOF** se efectúen a través de una serie de eventos a lo largo de un periodo determinado, los ingresos se reconocerán de forma lineal, es decir, de forma proporcional a lo largo del periodo, a menos que haya otro método que permita determinar de mejor forma el grado de terminación.

Cuando los ingresos de actividades ordinarias dependan de forma significativa de un suceso, **UOF** no podrá reconocer en su contabilidad este ingreso hasta tanto no se ejecute dicha actividad.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, **UOF** reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.



RECONOCIMIENTO: INTERESES, REGALIAS Y DIVIDENDOS

UOF reconocerá los ingresos de actividades ordinarias procedentes del uso por terceros de activos de UOF que producen intereses cuando:

- Sea probable que UOF obtenga los beneficios económicos asociados con la transacción, y
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

UOF reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con las siguientes bases:

Los intereses se reconocerán utilizando el método del interés efectivo como se describe en la política de instrumentos financieros, donde la **tasa de interés efectiva** se determina sobre la base del importe (valor) en libros del activo financiero o pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial:

- El costo amortizado de un activo financiero (pasivo) es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar futuros (pagos) descontados a la tasa de interés efectiva, y
- El ingreso por intereses en un periodo es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.
- El concepto anterior será aplicado de la misma forma por UOF para calcular el gasto por intereses (Ejemplo: préstamos bancarios).

MEDICIÓN

UOF medirá los ingresos de actividades ordinarias al *valor razonable de la contraprestación* recibida o por recibir.



PAGO DIFERIDO

Cuando se difieren las entradas de efectivo o equivalentes al efectivo y el acuerdo constituye efectivamente una **transacción financiera**, el **valor razonable** de la contraprestación es el valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada.

Una transacción financiera surge cuando por ejemplo UOF concede un crédito sin interés al comprador. La tasa de interés imputada será, de entre las dos siguientes, la que mejor se pueda determinar.

- La tasa vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar, o
- La tasa de interés que iguala el **importe nominal** del instrumento con el **precio** de venta en efectivo actual de los bienes o servicios.



UOF reconocerá la diferencia entre el valor presente de todos los cobros futuros y el importe nominal de la contraprestación como ingreso de actividades ordinarias por intereses.

Corresponde a efectivo o convertible en efectivo a corto plazo, para en cierre de 2016 el saldo fue de:

	2016	2015	VARIACIONES	
			ABSOLUTA (\$)	RELATIVA (%)
ACTIVO	\$ 2,400,163,543	\$ 2,145,070,584	\$ 255,092,959	11.89%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,527,110,970	\$ 1,144,387,668	\$ 382,723,302	33.44%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ -	\$ 93,970,600	\$ (93,970,600)	-100.00%
EFFECTIVO	\$ -	\$ 93,970,600	\$ (93,970,600)	-100.00%

4. DEUDORES DEL SISTEMA AL COSTO (CARTERA)

Corresponde a las cuentas por cobrar a pacientes por la prestación de servicios odontológicos, que al cierre de 2016 arrojó los siguientes saldos:

		2016	2015		
CUENTAS POR COBRAR		\$ 1,308,153,572	\$ 881,071,800	\$ 427,081,772	48.47%
DEUDORES DEL SISTEMA- AL COSTO		\$ 1,363,810	\$ 1,363,810	\$ -	0.00%
PROCINAL BOGOTA LIMITADA	800030932	\$ 1,271,810	\$ 1,271,810		
SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNOLOGICOS SAS	900499944	\$ 92,000	\$ 92,000		

5. CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a cuentas por cobrar por distintos conceptos a los de cartera de pacientes, los saldos a cierre de 2016 fueron:

CUENTAS POR COBRAR	\$ 1,306,789,762	\$ 879,707,990	\$ 427,081,772	48.55%
CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS Y ACCIONISTAS AL COSTO	\$ 14,802,480	\$ 20,534,065	\$ (5,731,585)	-27.91%
ACTIVOS NO FINANCIEROS-ANTICIPOS <small>Una red a su servicio</small>	\$ 115,945,103	\$ 133,268,744	\$ (17,323,641)	-13.00%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A FAVOR	\$ 225,882,312	\$ 219,954,032	\$ 5,928,281	2.70%
RECLAMACIONES	\$ 18,130,676	\$ 14,190,937	\$ 3,939,739	27.76%
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES BENEFICIOS A EMPLEADOS AL COSTO	\$ 156,238,804	\$ 52,914,147	\$ 103,324,657	195.27%
DEUDORES VARIOS	\$ 775,790,387	\$ 438,846,066	\$ 336,944,321	76.78%

6. INVENTARIOS

Corresponde al saldo de materiales empleados para la prestación del servicio, dicho rubro presentó los siguientes saldos a cierre de 2016:

		2016	2015		
INVENTARIOS		\$ 218,957,398	\$ 169,345,268	\$ 49,612,130	29.30%
INVENTARIOS PARA SER VENDIDOS		\$ 218,957,398	\$ 169,345,268	\$ 49,612,130	29.30%

7. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

Corresponde a inversiones de largo plazo realizadas por la compañía que a corte de 2016 presentó los siguientes saldos:

		2016	2015		
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		\$ 495,582,446	\$ 495,239,971	\$ 342,475	0.07%
DERECHOS DE RECOMPRA DE INVERSIONES EN ASOCIADAS		\$ 490,000,000	\$ 490,000,000	\$ -	0.00%
INVERSIONES EN ASOCIADAS AL COSTO		\$ 5,582,446	\$ 5,239,971	\$ 342,475	6.54%

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a los bienes e inmuebles de la compañía, adicionalmente la reclasificación de leasing por compra de equipos por efecto de conversión a NIIF, para el cierre de 2016 presentó un saldo de :

		2016	2015		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		\$ 296,952,877	\$ 402,395,704	\$ (105,442,827)	-26.20%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO AL MODELO DEL COSTO		\$ 1,914,480,054	\$ 1,872,545,662	\$ 41,934,392	2.24%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO MODELO		\$ (1,617,527,177)	\$ (1,470,149,958)	\$ (147,377,219)	10.02%



		2016	2015		
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA		\$ 80,517,250	\$ 103,047,241	\$ (22,529,991)	-21.86%
ACTIVOS INTANGIBLES AL COSTO		\$ 260,807,728	\$ 242,159,159	\$ 18,648,569	7.70%
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES AL COSTO (CR)		\$ (180,290,478)	\$ (139,111,918)	\$ (41,178,560)	29.60%

10. PASIVOS FINANCIEROS

Corresponde a las cuentas por pagar por concepto de obligaciones financieras, proveedores y demás cuentas por pagar por concepto de compra de bienes y servicios. Con corte a diciembre de 2016 el saldo fue:

		2016	2015		
PASIVOS FINANCIEROS		\$ 1,146,180,022	\$ 791,173,697	\$ 355,006,325	44.87%
OBLIGACIONES FINANCIERAS AL COSTO		\$ 224,288,580	\$ 162,706,581	\$ 61,581,999	37.85%
CUENTAS POR PAGAR-AL COSTO		\$ 282,324,127	\$ 277,581,169	\$ 4,742,958	1.71%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR AL COSTO		\$ 232,486,646	\$ 262,347,130	\$ (29,860,484)	-11.38%
ACREEDORES OFICIALES AL COSTO		\$ 18,846,000	\$ 21,636,000	\$ (2,790,000)	-12.90%
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES POR PAGAR AL COSTO AMORTIZADO		\$ 6,726,187	\$ 6,726,187	\$ -	0.00%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		\$ 15,042,050	\$ 23,730,537	\$ (8,688,037)	-36.61%
ACREEDORES VARIOS AL COSTO AMORTIZADO		\$ 366,466,432	\$ 36,446,543	\$ 330,019,889	905.49%

11. IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS

Corresponde a impuesto de industria y comercio del último bimestre de 2016 adeudado a la Secretaría de Hacienda Distrital y para generación de pago en enero de 2017.

		2016	2015		
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		\$ -	\$ 6,784,000	\$ (6,784,000)	-100.00%
DE INDUSTRIA Y COMERCIO		\$ -	\$ 6,784,000	\$ (6,784,000)	-100.00%

12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a las obligaciones que tiene la compañía con sus empleados por concepto de prestaciones sociales y demás beneficios, el saldo a 31 de diciembre de 2016 fue:



		2016	2015		
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		\$ 232,160,835	\$ 196,532,264	\$ 35,628,571	18.13%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		\$ 232,160,835	\$ 196,532,264	\$ 35,628,571	18.13%

13. PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

Corresponde a la provisión de impuesto de Renta y Complementarios y el impuesto a la equidad cree de la vigencia 2016:

		2016	2015		
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		\$ 58,450,021	\$ 14,646,000	\$ 43,804,021	299.09%
PARA OBLIGACIONES FISCALES		\$ 58,450,021	\$ 14,646,000	\$ 43,804,021	299.09%

14. OTROS PASIVOS

En su mayoría corresponde a anticipos y avances recibidos, el valor a cierre de 2016 fue:

		2016	2015		
OTROS PASIVOS- ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS		\$ 267,062,774	\$ 353,491,801	\$ (86,429,027)	-24.45%
OTROS PASIVOS -ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS		\$ 267,062,774	\$ 353,491,801	\$ (86,429,027)	-24.45%

15. PATRIMONIO

Corresponde a los saldos por capital de la compañía, reservas, utilidades acumuladas y del ejercicio que a cierre de 2016 reportó los siguientes saldos:



	2016	2015		
PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES	\$ 500,000,000	\$ 500,000,000	\$ -	0.00%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$ 500,000,000	\$ 500,000,000	\$ -	0.00%
RESERVAS Una red a su servicio	\$ 210,758,458	\$ 210,758,458	\$ -	0.00%
RESERVAS OBLIGATORIAS	\$ 210,758,458	\$ 210,758,458	\$ -	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS DEL EJERCICIO	\$ 71,684,363	\$ 61,739,695	\$ 9,944,668	16.11%
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 71,684,363	\$ 61,739,695	\$ 9,944,668	16.11%
UTILIDAD DE EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS	\$ 6,351,634	\$ 9,944,668	\$ (3,593,034)	-36.13%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 6,351,634	\$ 9,944,668	\$ (3,593,034)	-36.13%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES ORI	\$ -	\$ -	\$ -	100.00%
OTRO RESULTADO INTEGRAL ORI	\$ -	\$ -	\$ -	100.00%
PATRIMONIO	\$ 788,794,455	\$ 782,442,821	\$ 6,351,634	0.81%

16. INGRESOS OPERACIONALES

Corresponde a los ingresos generados en la prestación de servicios odontológicos, a corte de diciembre de 2016 presentó los siguientes saldos:

	2016	2015		
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 5,273,762,136	\$ 5,154,463,752	\$ 119,298,384	2.31%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS DE LAS ENTIDADES QUE C	\$ 5,273,762,136.00	\$ 5,154,463,752.00	\$ 119,298,384.00	2.31%
INGRESOS DE LAS INSTITUCIONES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD	\$ 5,273,762,136.00	\$ 5,154,463,752.00	\$ 119,298,384.00	2.31%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$ 5,273,762,136	\$ 5,154,463,752	\$ 119,298,384	2.31%

17. COSTOS OPERACIONALES

Corresponde a los costos generados en la prestación de servicios odontológicos y que tienen relación directa con dicha prestación. Al cierre de 2016 se presentaron los siguientes saldos por dicho concepto:

	2016	2015		
COSTOS OPERACIONALES	\$ 4,020,882,484	\$ 3,873,809,571	\$ 147,072,913	3.80%
COSTOS POR ATENCIÓN EN SALUD	\$ 4,020,882,484.00	\$ 3,873,809,570.66	\$ 147,072,913.34	3.80%
PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD	\$ 4,020,882,484.00	\$ 3,873,809,570.66	\$ 147,072,913.34	3.80%
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	\$ 4,020,882,484	\$ 3,873,809,571	\$ 147,072,913	3.80%

18. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

Corresponde a los gastos generados durante la vigencia 2016, por concepto de nómina administrativa, honorarios, impuestos y demás erogaciones incurridas y que se requirieron para el adecuado funcionamiento de la compañía, se presenta el detalle de las mismas así:



	2016	2015		
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	\$ 1,326,183,493	\$ 1,444,665,696	\$ (118,482,203)	-8.20%
DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1,312,011,249.84	\$ 1,413,519,455.13	\$ (101,508,205.29)	-7.18%
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Una red a su servicio	\$ 551,045,871.00	\$ 556,396,625.00	\$ (5,350,754.00)	-0.96%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 2,568,789.00	\$ 1,640,006.00	\$ 928,783.00	56.63%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 81,627,798.00	\$ 82,911,290.00	\$ (1,283,492.00)	-1.55%
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 76,593,577.00	\$ 76,341,181.03	\$ 252,395.97	0.33%
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 43,304,100.00	\$ 46,665,990.00	\$ (3,361,890.00)	-7.20%
GASTOS POR HONORARIOS	\$ 48,857,800.00	\$ 23,822,878.00	\$ 25,034,922.00	105.09%
GASTOS POR IMPUESTOS DISTINTOS DE GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GA	\$ 55,313,172.00	\$ 59,931,191.00	\$ (4,618,019.00)	-7.71%
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	\$ 6,711,044.00	\$ 28,311,117.00	\$ (21,600,073.00)	-76.30%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	\$ 2,880,598.00	\$ 4,332,279.00	\$ (1,451,681.00)	-33.51%
SEGUROS	\$ 3,228,760.00	\$ 3,258,053.00	\$ (29,293.00)	-0.90%
SERVICIOS	\$ 45,141,509.00	\$ 59,548,182.00	\$ (14,406,673.00)	-24.19%
GASTOS LEGALES	\$ 1,891,767.00	\$ 2,358,985.00	\$ (467,218.00)	-19.81%
GASTOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO	\$ 7,436,473.00	\$ 5,572,487.00	\$ 1,863,986.00	33.45%
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN	\$ 7,802,391.00	\$ 9,558,800.00	\$ (1,756,409.00)	-18.37%
GASTOS DE TRANSPORTE	\$ -	\$ 5,634,821.00	\$ (5,634,821.00)	-100.00%
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 136,510,715.00	\$ 162,148,757.00	\$ (25,638,042.00)	-15.81%
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES AL COSTO	\$ 56,395,064.00	\$ 174,175,828.00	\$ (117,780,764.00)	-67.62%
OTROS GASTOS	\$ 184,701,821.84	\$ 110,910,985.10	\$ 73,790,836.74	66.53%

19. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

En este rubro se registran gastos por concepto de publicidad y propaganda, que al cierre de 2016 reportó el siguiente saldo:

	2016	2015		
GASTOS DE DISTRIBUCION (OPERACIÓN)	\$ 14,172,243.00	\$ 31,146,241.00	\$ (16,973,998.00)	-54.50%
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 139,165.00	\$ -	\$ 139,165.00	100.00%
SERVICIOS	\$ 12,652,478.00	\$ 29,803,641.00	\$ (17,151,163.00)	-57.55%
OTROS GASTOS	\$ 1,380,600.00	\$ 1,342,600.00	\$ 38,000.00	2.83%
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	\$ 1,326,183,493	\$ 1,444,665,696	\$ (118,482,203)	-8.20%

20. INGRESOS FINANCIEROS

Corresponde a ingresos generados por conceptos diferentes al objetivo económico de la empresa, el más relevante de ellos corresponde al ingreso obtenido en método de participación sobre utilidades de la compañía UNIDAD OPERADORA DE FRANQUICIAS OMB S.A.S.

Los saldos reportados a 31 de diciembre de 2016 fueron:



	2016	2015		
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 279,949,964.84	\$ 326,053,019.13	\$ (46,103,054.29)	-14.14%
FINANCIEROS	\$ 1,010,281.87	\$ 3,322,815.32	\$ (2,312,533.45)	-69.60%
METODO DE LA PARTICIPACIÓN	\$ 273,017,915.00	\$ 84,024,926.00	\$ 188,992,989.00	224.92%
INGRESO POR DISPOSICIÓN DE ACTIVOS	\$ 560,000.00	\$ 203,057,740.00	\$ (202,497,740.00)	-99.72%
RECUPERACIONES	\$ 4,915,379.00	\$ 31,321,576.00	\$ (26,406,197.00)	-84.31%
INDEMNIZACIONES	\$ 436,099.00	\$ 1,830,796.00	\$ (1,394,697.00)	-76.18%
DIVERSOS	\$ 10,289.97	\$ 8,765.81	\$ 1,524.16	17.39%
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ -	\$ 2,486,400.00	\$ (2,486,400.00)	-100.00%

21. GASTOS FINANCIEROS

Corresponde a los gastos generados en operaciones con el sector financiero, dentro de los que se incluyen, comisiones, GMF, intereses y demás gastos bancarios. Con corte a diciembre de 2016 los saldo fuero:

	2016	2015		
GASTOS FINANCIEROS	\$ 146,207,468.99	\$ 137,450,836.18	\$ 8,756,632.81	6.37%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 146,207,468.99	\$ 137,450,836.18	\$ 8,756,632.81	6.37%